ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 5 maja 1998 r. **Nr 18/98**

Treść:

Poz.: Str.

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

UCHWAŁY

73

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
Nr 23 z dnia 4 maja 1998 r.
w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Obrębie Jeziora Rożnowskiego

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt pkt 14, 18, 19, art. 38 ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492, z 1992 r. Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 14 poz. 73, Nr 43 poz. 272, Nr 54 poz. 349, Nr 133 poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się w okresie od 01.07.1998 r. do 31.10.1998 r. ograniczenia i zakazy na Jeziorze Rożnowskim oraz na 100 metrowym pasie przybrzeżnym.
2. Na obszarze określonym w ust. 1 wprowadza się zakazy:
   1) ruchu pojazdów mechanicznych z napędem spalinowym,
   2) używania poza budynkami zamkniętymi aparatury nagłaśniającej i sprzętu radiofonicznego,
   3) używania innych urządzeń będących źródłem hałasu uciążliwego dla otoczenia.
3. Na obszarze Jeziora Rożnowskiego od linii prostej łączącej przystań towarowo-pasażerską w Koszarce z działką nr 111/4 w Znamirowicach-Załężu do Zapory w Rożnowie wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z napędem spalinowym. Na pozostałym obszarze Jeziora Rożnowskiego wprowadza się zakaz używania jednostek pływających z napędem spalinowym od godz. 18.00 do godz. 9.00.

§ 2

1. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 nie dotyczy:
   1) pracowników Policji, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Państwowej Administracji Wodnej, Zespołu Elektrowni Wodnych w Rożnowie, Straży Rybackiej w trakcie wykonywania czynności związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.
   2) jednostek pływających Ośrodków Wczasowych nie mających dojazdu drogą lądową, wyłącznie w ramach przewozów wczasowiczów i towarów niezbędnych do funkcjonowania tych ośrodków. Dla tych jednostek pływających wyznacza się przystań towarową - Koszarka oraz pasażerską Koszarka i Gródek n/Dunajcem,
   3) statków żeglugi pasażerskiej.
2. Zakazy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 3 nie dotyczą:
   1) pracowników Policji, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Państwowej Administracji Wodnej, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Administracji Lasów Państwowych, Zespołu Elektrowni Wodnych w Rożnowie, Straży Rybackiej w trakcie wykonywania czynności związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zabezpieczenia majątku państwowego.
3. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie dotyczy:
   1) użytkowników dróg publicznych i dojazdowych do obiektów gospodarczych, turystycznych i pól namiotowych.
4. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 nie dotyczy:
   1) właścicieli posesji podczas wykonywania niezbędnych prac gospodarczych.

§ 3

1. Winni naruszenia zakazów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 podlegają sankcjom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody.
2. Kontrola przestrzegania zakazów podlega organom Policji.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu.

§ 5

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1998 r.

Wicewojewoda: Czesław Borowicz

74

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO NR 24
z dnia 4 maja 1998 r.
w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Obrębie Zbiornika Wodnego Klimkówka

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt pkt 14, 18, 19, art. 38 ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492, z 1992 r. Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 14 poz. 72, Nr 43 poz. 272, Nr 54 poz. 349, Nr 133 poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się w okresie od 01.07.1998 r. do 31.10.1998 r. ograniczenia i zakazy na Zbiorniku Wodnym Klimkówka wraz z obszarem przyległym o szerokości 1 kilometra od brzegu zbiornika, z wyłączeniem miejscowości Uście Gorlickie.
2. Na obszarze określonym w ust. 1 wprowadza się zakazy:
   1) używania jednostek pływających z napędem spalinowym,
   2) ruchu pojazdów mechanicznych z napędem spalinowym,
   3) używania poza budynkami zamkniętymi aparatury nagłaśniającej i sprzętu radiofonicznego,
   4) używania innych urządzeń będących źródłem hałasu uciążliwego dla otoczenia.
3. Na obszarze określonym w ust. 1 ogranicza się prędkość pojazdów mechanicznych do 60 km/h na drodze nr 25-125 Ropa-Wysowa.

§ 2

1. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie dotyczy:
   1) pracowników Policji, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Państwowej Administracji Wodnej w trakcie wykonywania czynności związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego,
2. Zakazy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 4 nie dotyczą:
   1) pracowników Policji, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Państwowej Administracji Wodnej, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Administracji Lasów Państwowych, w trakcie wykonywania czynności związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zabezpieczenia majątku państwowego.
3. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 nie dotyczy:
   1) użytkowników dróg publicznych i dojazdowych do obiektów gospodarczych, turystycznych i pól namiotowych.
4. Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 nie dotyczy:
   1) właścicieli posesji podczas wykonywania niezbędnych prac gospodarczych.

§ 3

1. Winni naruszenia zakazów, o których mowa w § 1 ust. 2 podlegają sankcjom określonym w art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody.
2. Kontrola przestrzegania zakazów podlega organom Policji.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu.

§ 5

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1998 r.

Wice wojewoda: Czesław Borowicz

75

UCHWAŁA NR LVIII/316/98 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 5 marca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 855 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenów o symbolu 1 MN określonych w rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

wieś: Chełmiec -plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem A02RP obejmującego część działek nr 432/4 i 432/5 (o pow. ok. 0,97 ha ŁIV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 432/6 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Wola Kurowska - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem Z02RP obejmującego część działki nr 98 (o pow. ok. 0,67 ha Ps IV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 96 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Trzetrzewina -plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem T02 RP obejmującego część działki nr 944 (o pow. ok. 0,62 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 974 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Trzetrzewina - plan nr 4

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem T02RP obejmującego część działki nr 410 (o pow. ok. 0,47 ha RV i PsV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 413 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Piątkowa - plan nr 5

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem P02RP obejmującego działkę nr 496/3 (o pow. 0,37 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną P7G dz. nr 68,zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Piątkowa - plan nr 6

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem P02RP obejmującego część dz. nr 681 (o pow. ok. 0,90 ha tj. PsIV - 0,67 ha i RIV - 0,23 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 662 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Piątkowa - plan nr 7

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem P02RP obejmującego część działki nr 711/1 (711/3, 711/4, 711/5, 711/6) o pow. ok. 0,68 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 707 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu.

- działka nr 432/4 i 432/5 w Chełmcu - 5%
- działka nr 98 w Woli Kurowskiej - 5%
- działka nr 944 w Trzetrzewinie - 5%
- działka nr 410 w Trzetrzewinie - 5%
- działka nr 496/3 w Piątkowej - 5%
- działka nr 681 w Piątkowej - 5%
- działki nr 711/1 (711/3, 711/4, 711/5, 711/6) w Piątkowej - 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, określonego w §1 są rysunki planów od nr 1 do nr 7 w skali 1: 5 000, stanowiący załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 18/92 poz. 172, Nr 6/93 poz. 68, Nr 14/93 poz. 138, 139 i 140, Nr 18/93 poz. 186 i 187, Nr 23 poz. 231, Nr 25/93 poz. 251, Nr 1/94 poz. 9, Nr 7/94 poz. 7l, Nr 11/94 poz. 114, Nr 14/94 poz. 166, Nr 19/94 poz. 213, Nr 22/94 poz. 225, Nr 23/94 poz. 235 i 236, Nr 24/95 poz. 118, Nr 22/95 poz. 110, Nr 34/95 poz. 134, Nr 2/96 poz. 10, Nr 9/96 poz. 28 i 29, Nr 34/96 poz. 87, Nr 68/96 poz. 182, Nr 75/96 poz. 217, Nr 7/97 poz. 29 i 30, Nr 26/97 poz. 94, Nr 28/97 poz. l02, Nr 52/97 poz. 176) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chełmiec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

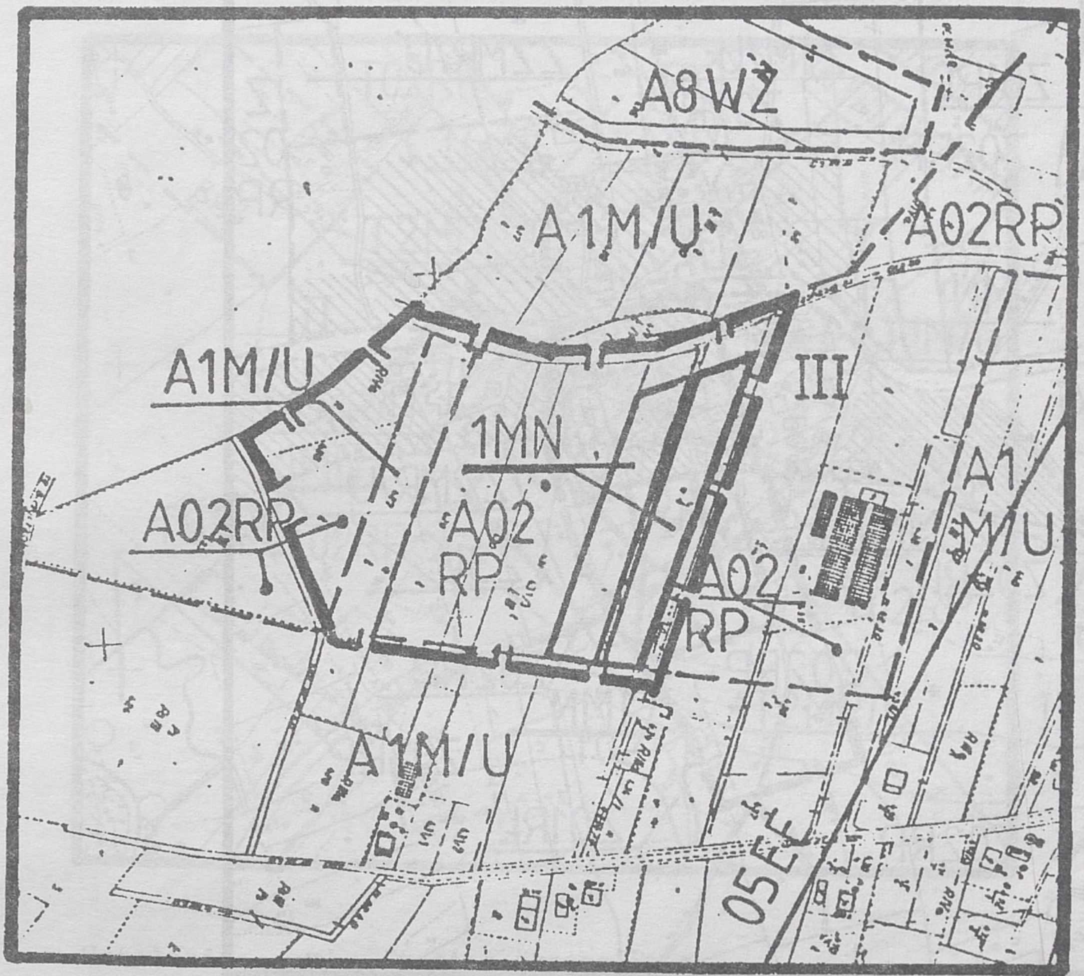
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: Józef Zygmunt

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC **skala 1:5 000**

wieś: Chełmiec **dz.nr 432/5**
dz.nr 432/4



Ustalenia: Granica opracowania

A 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
A 8 WZ	teren zrealizowanego ujęcia wód podziemnych
A 02 RP	tereny rolne
0 5 EE	realizowana linia 110 kV od istniejącej stacji 110/15 kV Naściszowska do projektowanej stacji 110/15 kV w Świniarsku
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

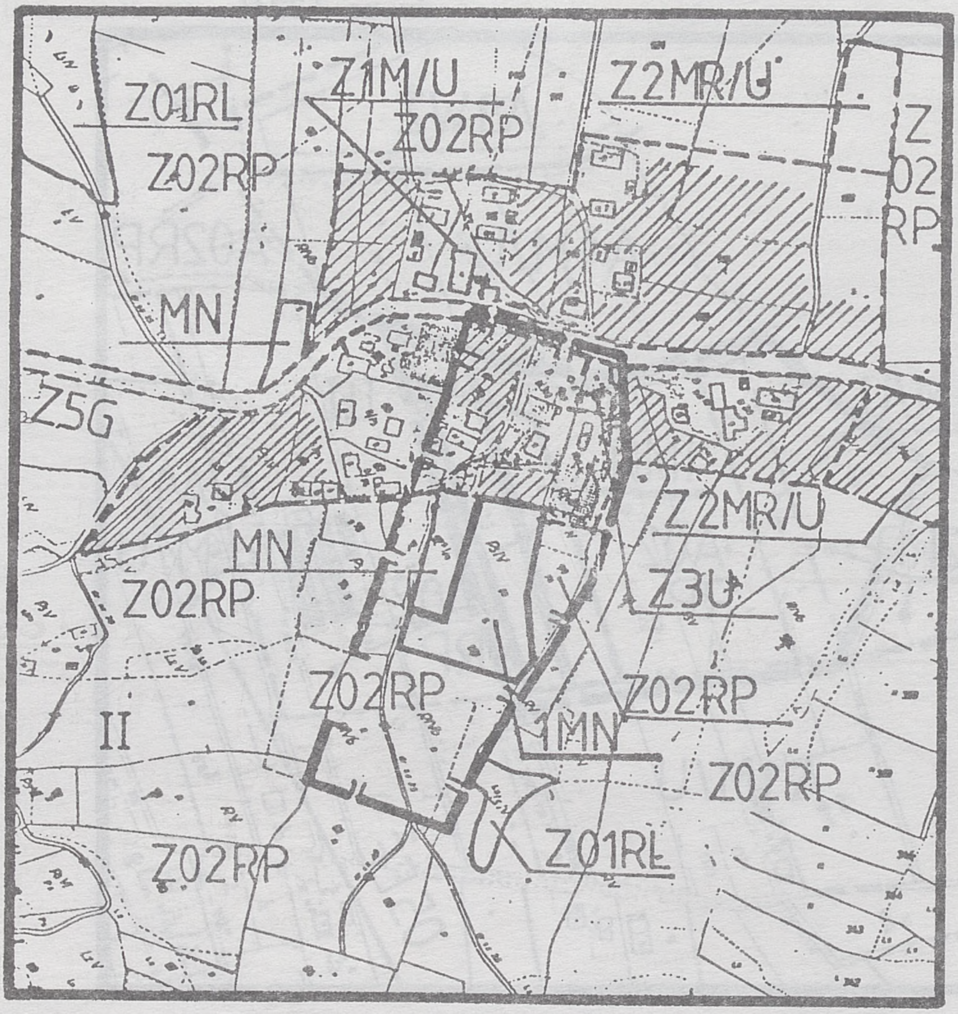
1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2(załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000

wieś: Wola Kurowska dz.nr 98



Ustalenia: Granica opracowania

Z 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa,realizacja wszelkich form mieszkalnictwa,oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
Z 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
Z 3 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
Z 01 RL	strefa leśna
Z 02 RP	tereny rolne
Z 5 G	istniejące drogi gminne adaptowane
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
(szrafura)	tereny posiadające decyzję rolną
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

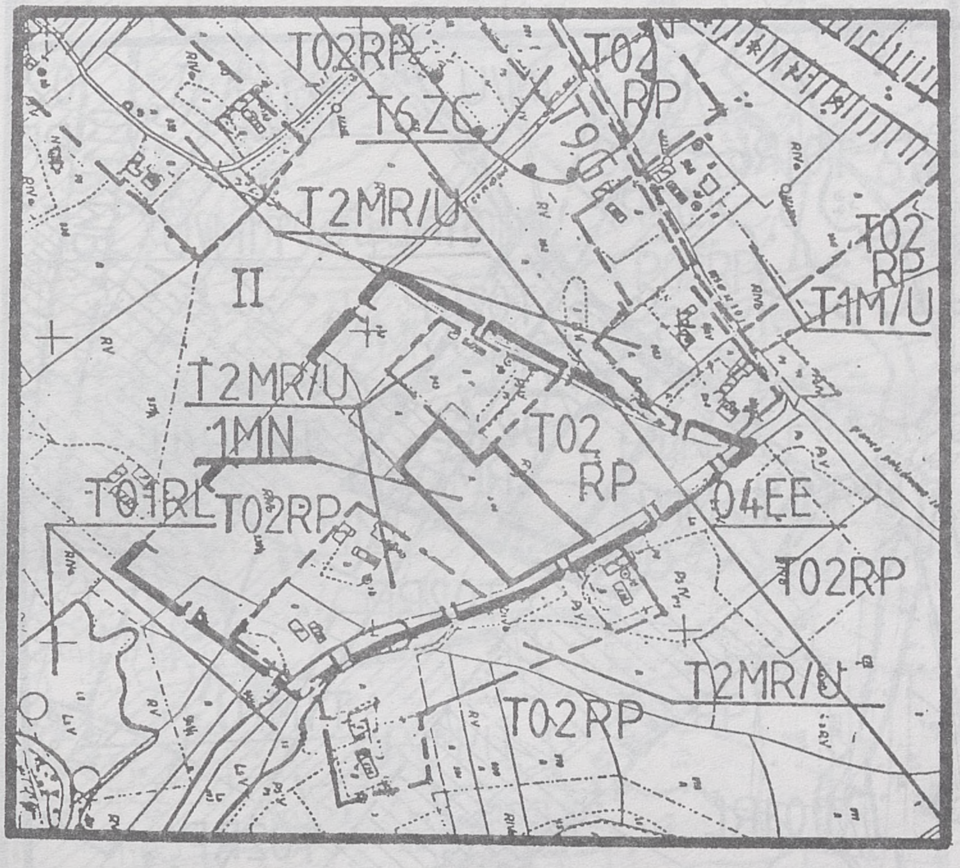
1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000

wieś: Trzetrzewina dz.nr 944



Ustalenia: Granica opracowania

T 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
T 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
T 01 RL	strefa leśna
T 02 RP	tereny rolne
T 6 ZC	teren cmentarza czynnego.

strefa ochronna od obiektów uciążliwych

◁ ○ ○ ○ ciągi ekologiczne,ograniczone zainwestowanie,zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg

T 9 G istniejące drogi gminne adaptowane

04 EE istniejąca linia w/n 110 kV Biegonice-Rożnów

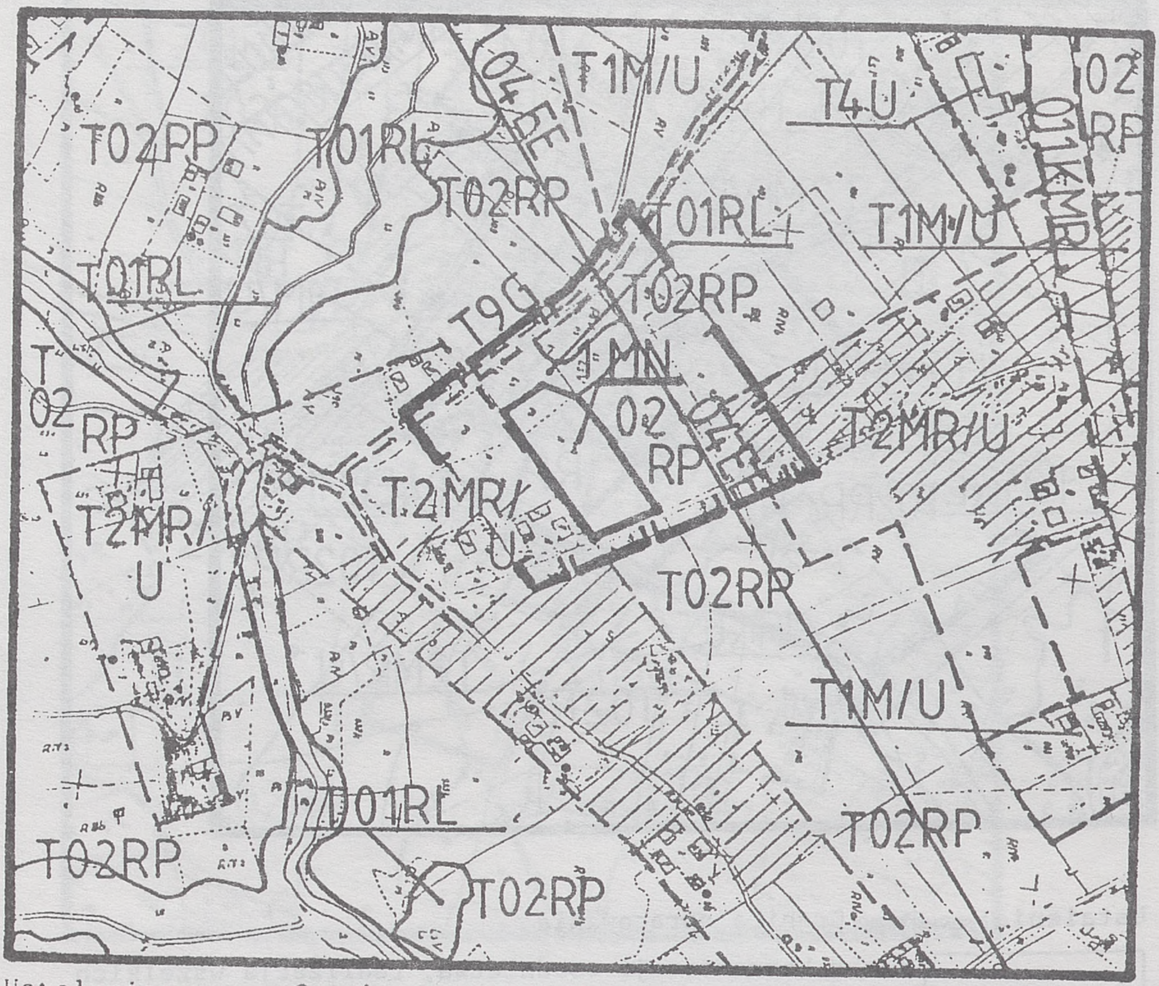
II strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC **skala 1: 5 000**
wieś: Trzetrzewina **dz.nr 410**



Ustalenia: Granica opracowania

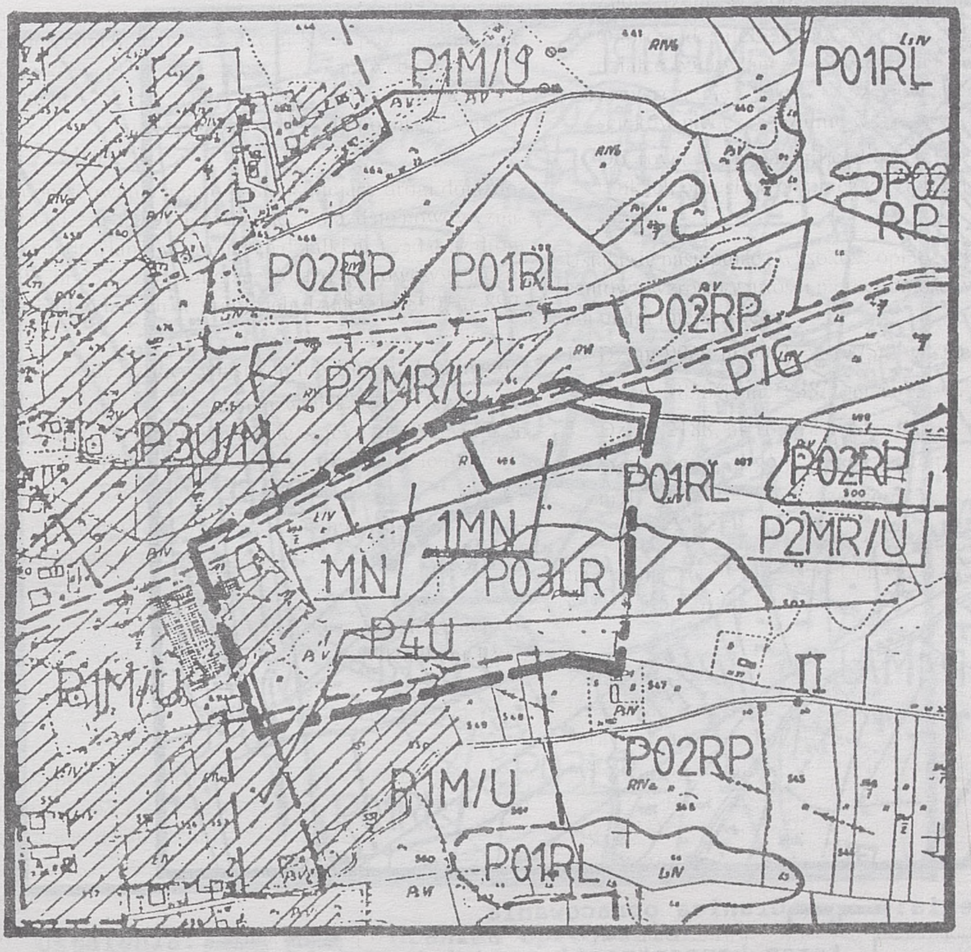
T 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
T 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
T 4 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
T 01 RL	strefa leśna
T 02 RP	tereny rolne
04 EE	istniejaca linia w/n 110 kV Biegonice-Rożnów
T 9 G	istniejące drogi gminne, adaptowane
011 KMR	istniejąca droga krajowa Nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sacz o funkcji międzyregionalnej
(szrafura)	tereny posiadające decyzję rolną
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000
wieś: Piątkowa dz.nr 496/3



Ustalenia: Granica opracowania

P 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
P 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
P 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
P 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
P 01 RL	strefa leśna
P 02 RP	tereny rolne
P 03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
	tereny posiadające decyzję rolną

P7G istniejące drogi gminne adaptowane

II strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJETY PLANEM:

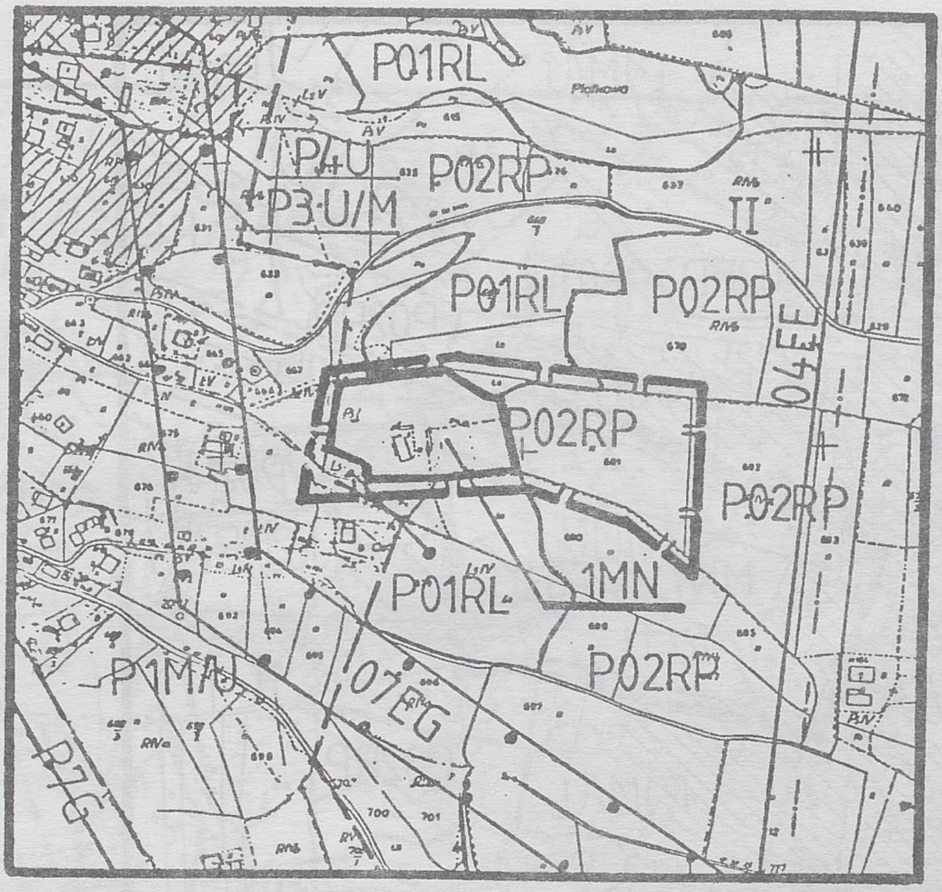
1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000

wieś: Piątkowa dz.nr 681



Ustalenia: Granica opracowania

P 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
P 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
P 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
P 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
P 01 RL	strefa leśna
P 02 RP	tereny rolne
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną
P 7 G	istniejące drogi gminne adaptowane
04 EE	istniejąca linia w/n 110 kV Biegonice-Rożnów
II	strefa kulturowa pogórzy
07 EG	istniejący gazociąg wysokoprężny Grybów-Nowy Sącz
	strefa ochronna od gazociągu

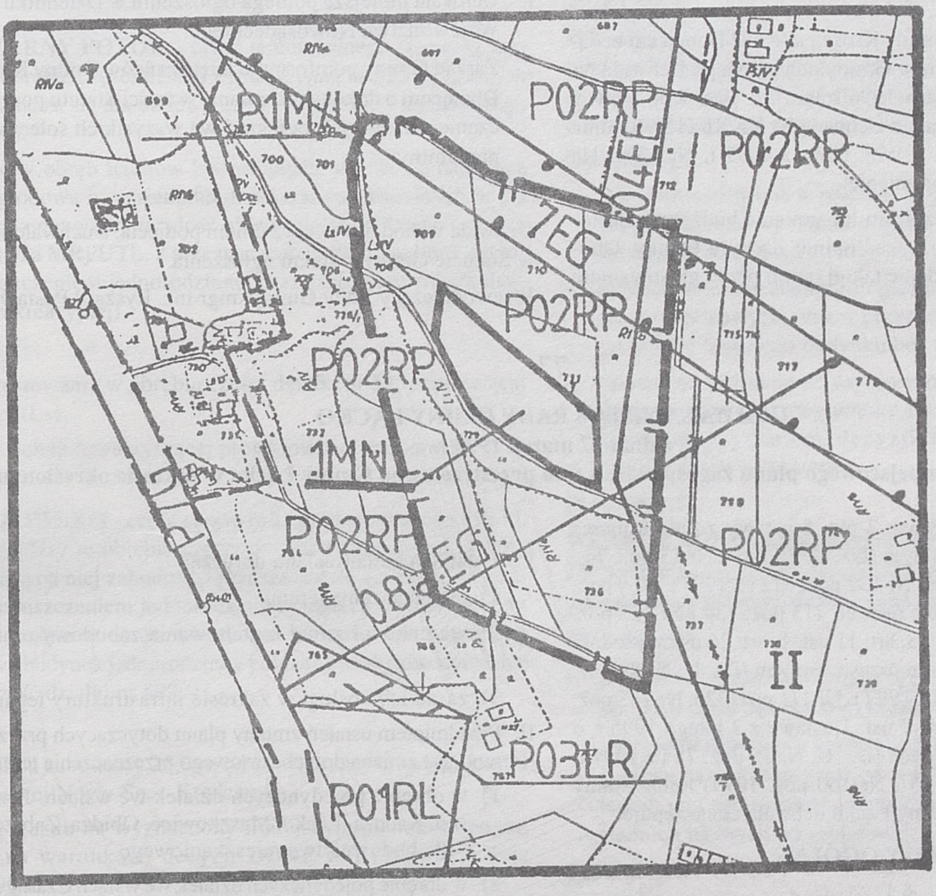
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr LVIII/316/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 5.03.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC
wieś: Piątkowa

skala 1:5 000
dz.nr 711/1



Ustalenia: Granica oprcowania

P 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
P 01 RL	strefa leśna
P 02 RP	tereny rolne
P 03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
P 7 G	istniejące drogi gminne adaptowane
04 EE	istniejąca linia w/n 110 kV Biegonice-Rożnów
II	strefa kulturowa pogórzy
07 EG	istniejący gazociąg wysokoprężny Grybów-Nowy Sącz
	strefa ochronna od gazociągu
08a EG	realizowany gazociąg wysokoprężny Piątkowa-Rytro

OBSZAR OBJETY PLANEM:

1 MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

76

UCHWAŁA NR XLV/309/98 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 16 marca 1998 roku
w sprawie zmiany Statutu Gminy w Krościenku nad Dunajcem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 3 ust. 1, art. 5 ust. 3, art. 18a ust. 5, art. 22 ust. 1, art. 23 ust. 2, art. 37a, art. 46 ust. 1 i art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku) oraz na podstawie art. 2 pkt 1 lit. "a" i pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 21, poz. 43 z późn. zmianami) RADA GMINY w Krościenku nad Dunajcem uchwala, co następuje:

§ 1

§ 32 ust. 3 Regulaminu Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem będącego załącznikiem Nr 5 do Statutu Gminy uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/200/96 z dnia 04 listopada 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Now. z 1996 r. Nr 65 p. 170) i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/215/96 z dnia 13 grudnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 13 p. 11) otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

"3. Poprawki do uchwały o przyjęciu lub zmianie budżetu wniesione przez Komisje muszą uzyskać opinię Zarządu Gminy. Obowiązkiem Zarządu jest wydanie takiej opinii przed głosowaniem nad budżetem.

Poprawki do uchwały o przyjęciu lub zmianie budżetu wniesione przez Radnego muszą być zaopiniowane przynajmniej przez jedną Komisję i Zarząd Gminy.

Komisja nie może uchylić się od wydania opinii na temat zgłoszonego wniosku".

§ 2

1. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.
2. Zarząd Gminy poinformuje mieszkańców Gminy Krościenko nad Dunajcem o dokonanej zmianie w treści Statutu poprzez zamieszczenie stosownych ogłoszeń we wszystkich sołectwach na terenie Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a uchwalone nią zmiany w Statucie Gminy z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Ryszard Postawka

77

UCHWAŁA NR 6/98 RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 27 marca 1998 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko w zakresie określonym w § 2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 , Nr 58 poz. 262, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Łącko na wniosek Zarządu Gminy Łącko uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) "miejscowym planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko wprowadzony uchwałą Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88 poz. 143 i Nr 32/90 poz. 335) i uchwałą Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 99, Nr 27/92 poz. 239, Nr 24/93 poz. 244 i 245, Nr 7/94 poz. 74 i 75, Nr 21/94 poz. 219, Nr 22/94 poz. 230, Nr 23/94 poz. 237 i Nr 31/95 poz. 131, Nr 21/96 poz. 59, Nr 27/97 poz. 98 i Nr 41/97 poz. 143)
2) "planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 i 5 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko,
3) "rysunku planu" - należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w obrębie "granic opracowania" na planie w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
4) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustawy, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych:
   1) w obrębie pojedynczych działek we wsiach: Brzyna, Jazowsko, Kadcza, Łącko, Maszkowice, Obidza, Zabrzeż, Zagorzyn - dla budownictwa mieszkaniowego,
   2) w obrębie pojedynczych działek we wsiach Czarny Potok, Maszkowice, Wola Kosnowa i Zarzecze - dla budownictwa mieszkalno-letniskowego - w sposób określony szczegółowo w § 4

§ 3

Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załącznik od nr 1 do 16 do niniejszej uchwały. Oznaczone graficznie na rysunku planu "linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w wymienionych w § 2 ust.2 wsiach w sposób następujący:

PLAN NR 1

WE WSI BRZYNA - część terenu rolnego stanowiącego rolę kl. V i VI oraz pastwisko kl. V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 528

wraz z istniejącą na niej zabudową - przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **30a MRJ.**

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w obrębie części w/w działki stanowiącej grunt leśny (Ls),
- zakaz wycinki istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie w formie zieleni towarzyszącej projektowanej zabudowie,
- opiniowanie z organami ochrony przyrody projektu budowlanego opracowanego na aktualnych podkładach sytuacyjno-wysokościowych z geodezyjną inwentaryzacją istniejącego zadrzewienia.

PLAN NR 2

WE WSI CZARNY POTOK - część terenu rolnego stanowiącego rolę kl. VI w obrębie części działki ewidencyjnej nr 525 w Czarnym Potoku - przeznacza się dla budownictwa mieszkalno - letniskowego (rekreacyjnego).

Równocześnie w obręb terenów budowlanych włącza się istniejącą zabudowę zagrodową na sąsiednich działkach ewidencyjnych nr 7 i 10. W związku z powyższym całość objętego planem terenu oznacza się symbolem 42a MRj/UTL, z przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej).

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w obrębie części działki nr 525 stanowiącej grunt leśny (Ls)
- realizacja zieleni towarzyszącej projektowanej zabudowie.

PLAN NR 3

WE WSI JAZOWSKO - część terenu rolnego stanowiącego rolę kl. V i pastwisko klasy w obrębie części działki ewidencyjnej nr 800, wraz z istniejącą na niej zabudową- przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **54a MRj.** Równocześnie w obręb w/w terenu budowlanego włącza się istniejący nowy budynek jednorodzinny położony na sąsiedniej działce nr 801 oraz część działki nr 802.

Obowiązuje:

- przednia linia zabudowy 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nowy Sącz-Krościenko,
- realizacja zjazdu na wyznaczony niniejszym planem teren zabudowy, na warunkach decyzji DODP w Krakowie z dnia 06.02.1998 r.
- w przypadku sytuowania zabudowy w obrębie istniejącej skarpy terenowej, realizacja zabudowy na warunkach określonych w indywidualnie opracowanej na zlecenie budującego ekspertyzie geologicznej.

PLAN NR 4

WE WSI KADCZA - poszerza się istniejące tereny budowlane przeznaczając tereny rolne stanowiące rolę kl. IV a i b w obrębie części działki ewidencyjnej nr 416/1 oraz działek ewidencyjnych nr 416/2 i 416/3 dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **7b MRj.**

Ewentualny dojazd do nowowydzielonych działek od strony drogi krajowej Nowy Sącz-Krościenko uzgodnić przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z administratorem drogi.

PLAN NR 5

WE WSI ŁĄCKO - poszerza się istniejące tereny budowlane objęte ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej "Osady Józefińskiej", o teren rolny stanowiący rolę kl. IV w obrębie położonej od strony drogi krajowej Nowy Sącz-Krościenko części działki ewidencyjnej nr 1831 przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **61 a MN.**

Obowiązuje:

- ograniczenie terenu zabudowy przedmiotowej działki do odległości około 40,0 m od pasa drogowego w/w drogi krajowej.
- uzgodnienie szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 obejmującą zarówno przedmiotową działkę jak też przynajmniej zabudowę najbliżej położoną na działkach sąsiednich,
- dojazd do nowowydzielonej działki wyłącznie z drogi lokalnej stanowiącej działkę nr 1832.

PLAN NR 6

WE WSI ŁĄCKO - poszerza się istniejący teren budowlany o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy III i pastwisko klasy V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 1864/9 - przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **124a MN.**

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w południowej części w/w działki stanowiącej 35,0 m rezerwę terenu projektowanej obwodnicy oraz w pasie 25,0 m na północ od niej,
- opracowanie operatu hydrologicznego ustalającego wysokość terenów zalewowych, oraz w przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej realizacja budynku bez podpiwniczenia,
- ostateczne uzgodnienie usytuowania zabudowy oraz linii ogrodzenia terenu od strony potoku Lichnia z administratorem potoku przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

PLAN NR 7

WE WSI ŁĄCKO - część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV i V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 1882/1 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **124 b MN.**

Obowiązuje:

- przednia linia zabudowy od drogi krajowej Nowy Sącz-Krościenko 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- zakaz inwestowania w pozostałej południowej części działki 1882/1 i stanowiącej grunty rolne klasy III, IV i V z uwagi na rezerwę terenu pod projektowaną obwodnicę wraz z pasem terenów sąsiednich wolnych od zabudowy.

PLAN NR 8

WE WSI MASZKOWICE - część terenów rolnych stanowiących rolę kl. III i pastwisko klasy IV w obrębie działki ewidencyjnej nr 238/8 przeznacza się dla zabudowy mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **25a UTL.**

Obowiązuje:

- usytuowanie budynku w wyżej położonej części działki poza obszarem terenów zalewowych, oraz opracowanie opinii hydrogeologicznej, a w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych realizacja budynku bez podpiwniczenia,
- uzgodnienie warunków usytuowania zabudowy przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z administratorem rzeki Dunajec, przy równoczesnym wpisaniu w w/w decyzji oraz w pozwoleniu na budowę uwagi:

  "Przeznaczona pod zabudowę działka jest zagrożona szkodliwym oddziaływaniem wód powodziowych polegającym na okresowym zalewaniu i możliwości rozmycia",
- zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią towarzyszącą, celem jej powiązania z sąsiednimi zadrzewionymi terenami nadrzecznymi dla właściwego wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczający krajobraz.

PLAN NR 9

WE WSI MASZKOWICE - część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV i V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 445/2 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **29 a MRj**

PLAN NR 10

WE WSI OBIDZA - część terenów rolnych stanowiących rolę klasy V oraz pastwisko klasy VI w obrębie działki ewidencyjnej nr 1021/1 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **58 a MRj.**

Obowiązuje:

- zakaz wycinki istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie w formie zieleni towarzyszącej projektowanej zabudowie,
- opiniowanie z organami ochrony przyrody projektu budowlanego opracowanego na aktualnych podkładach sytuacyjno-wysokościowych z geodezyjną inwentaryzacją istniejącego zadrzewienia.

PLAN NR 11

WE WSI WOLA KOSNOWA - część terenów rolnych stanowiących rolę klasy VI w obrębie działki ewidencyjnej nr 485 przeznacza się dla zabudowy mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **19a UTL.**

PLAN NR 12

WE WSI ZABRZEŻ - poszerza się istniejące tereny budowlane o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V w obrębie działki ewidencyjnej nr 437i/ 1 przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **24 a MNj.**

PLAN NR 13

WE WSI ZABRZEŻ - część terenu rolnego stanowiącego pastwisko klasy V w obrębie działek ewidencyjnych nr 1182/3 i 1185/3 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **25a MN.**

Obowiązuje:

- opracowanie opinii hydrogeologicznej, a w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych realizacja zabudowy bez podpiwniczenia,
- uzgodnienie warunków usytuowania zabudowy przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z administratorem rzeki Dunajec, przy równoczesnym wpisaniu w w/w decyzji oraz pozwoleniu na budowę uwagi: "Przeznaczone pod zabudowę działki są zagrożone szkodliwym oddziaływaniem wód powodziowych polegającym na okresowym zalewaniu i możliwości rozmycia",
- zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią towarzyszącą stanowiącą powiązanie z sąsiednią nadrzeczną zielenią łęgową.

PLAN NR 14

WE WSI ZAGORZYN - część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 403/1 wraz z istniejącą na niej zabudową - przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **13 a MRj.**

PLAN NR 15

WE WSI ZAGORZYN -"A"- poszerza się istniejącą zabudowę o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV w obrębie części działki ewidencyjnej nr 515 - przeznaczając dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **18 a MRj.**

"B" - poszerza się istniejącą zabudowę o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV w obrębie działki ewidencyjnej nr 589/1 i 589/2 - przeznaczając dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i oznacza symbolem **17 a MRj.**

PLAN NR 16

WE WSI ZARZECZE -"A" - część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV w obrębie części działek ewidencyjnych nr 924/2 i 924/3 - przeznacza się dla zabudowy mieszkalno - letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **22a UTL.**

Obowiązuje:

- opracowanie opinii hydrogeologicznej, a w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych realizacja zabudowy bez podpiwniczenia,
- uzgodnienie warunków usytuowania zabudowy przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z administratorem rzeki Dunajec, przy równoczesnym wpisaniu w w/w decyzji oraz w pozwoleniu na budowę uwagi: "Przeznaczone pod zabudowę działki są zagrożone szkodliwym oddziaływaniem wód powodziowych polegającym na okresowym zalewaniu i możliwości rozmycia",
- zagospodarowanie niezabudowanej części działek zielenią towarzyszącą stanowiącą jej powiązanie z sąsiednią zielenią łęgową.

"B" - część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy III i IV w obrębie części działki ewidencyjnej nr 954/1 oraz rolę klasy IV w obrębie działki ewidencyjnej nr 954/2 - przeznacza się dla zabudowy mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **16 a UTL.**

Obowiązuje:

- opracowanie opinii hydrogeologicznej, a w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych realizacja zabudowy bez podpiwniczenia,
- uzgodnienie warunków usytuowania zabudowy przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z administratorem rzeki Dunajec, przy równoczesnym wpisaniu w w/w decyzji oraz pozwoleniu na budowę uwagi: "Przeznaczone pod zabudowę działki są zagrożone szkodliwym oddziaływaniem wód powodziowych polegającym na okresowym zalewaniu i możliwości rozmycia",
- prawne zabezpieczenie dojazdu do objętej terenem budowlanym części działki nr 945/1 od strony istniejącej drogi gminnej, poprzez nieprzeznaczoną do zabudowy część działki nr 954/1,
- realizacja zieleni towarzyszącej na niezabudowanych częściach w/w działek celem jej powiązania z istniejącą nadrzeczną zielona łęgową,
- usytuowanie budynku minimum 6,0 m od drogi dojazdowej na dz. nr 945, oraz odsunięcie linii ogrodzenia min. 2,0 m od krawędzi wymienionej drogi.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1. Obowiązuje przednia linia zabudowy od dróg zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
2. Uzgodnienie wszystkich projektów zagospodarowania działek położonych bezpośrednio przy drodze krajowej i drogach wojewódzkich z administratorem drogi przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Wysokość zabudowy do 1 1/2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, z dachami o nachyleniu 35°-50° i architekturze nawiązującej do tradycji regionu.
4. Na działkach położonych w przysiółkach obowiązuje realizacja obiektów luźno wkomponowanych w otaczający krajobraz z urządzeniem wysokiej zieleni towarzyszącej.
5. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż istniejących cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie

całkowity zakaz inwestowania oraz zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z jej uzupełnieniem w formie dolesień i zadrzewień z uwagi na ochronę wód i zapewnienie wzdłuż tych cieków właściwych ciągów ekologicznych, ochrony krajobrazu oraz zapewnienie stabilności na ogół stromych skarp nad tymi ciekami,

6. Dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sadów, warunkiem zabudowy jest (celem nie ograniczenia praw osób trzecich) w świetle art. 37 ust.1 ustawy z dnia 12 lipca 1995 r. o ochronie roślin uprawnych (Dz. U. Nr 9 poz. 446) - pisemne oświadczenie wnioskodawcy o nie roszczeniu pretensji do stosowania środków ochrony roślin w odległości mniejszej niż 20,0 od budynku mieszkalnego.

   Celem ochrony zdrowia jego mieszkańców, zagospodarowanie tych działek musi uwzględniać maksymalne odsunięcie budynku mieszkalnego od istniejącego sadu oraz realizację od jego strony parawanu wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

7. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

§ 6

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów

- obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. W przypadkach braku możliwości przyłączy do sieci wodociągów wiejskich, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko wiejskie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora:
   - zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) gazu ziemnego.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ nie obejmują w zawartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku uchwalenia planu w wysokości 15%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc uchwały Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. oraz uchwała Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i stanowiących załączniki od Nr 1-16 uchwały

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łącko

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko i w objętych planem sołectwach oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

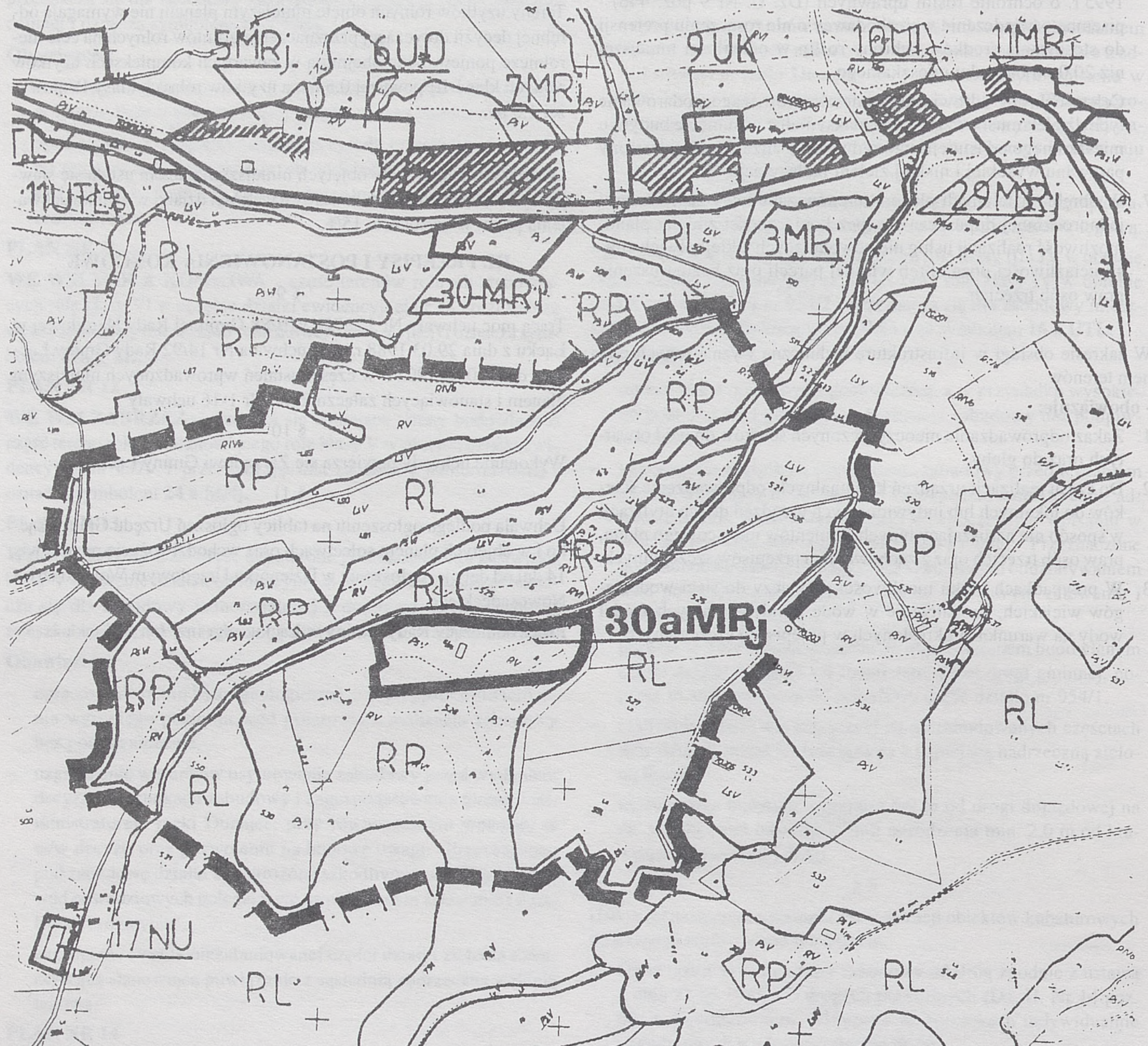
Przewodniczący Rady Gminy w Łącku: mgr inż. Jan Golonka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27.03.1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: BRZYNA - (działka Nr 528)

PLAN NR 1

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
30a MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: CZARNY POTOK - (działka Nr 525)

PLAN NR 2

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
42a MRj/UTL	Zabudowa zagrodowa i jednórodzinna oraz mieszkalno-letniskowa (rekreacyjna)
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27.03.1998.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO WIEŚ: JAZOWSKO - (działka Nr 800)

PLAN NR 3

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

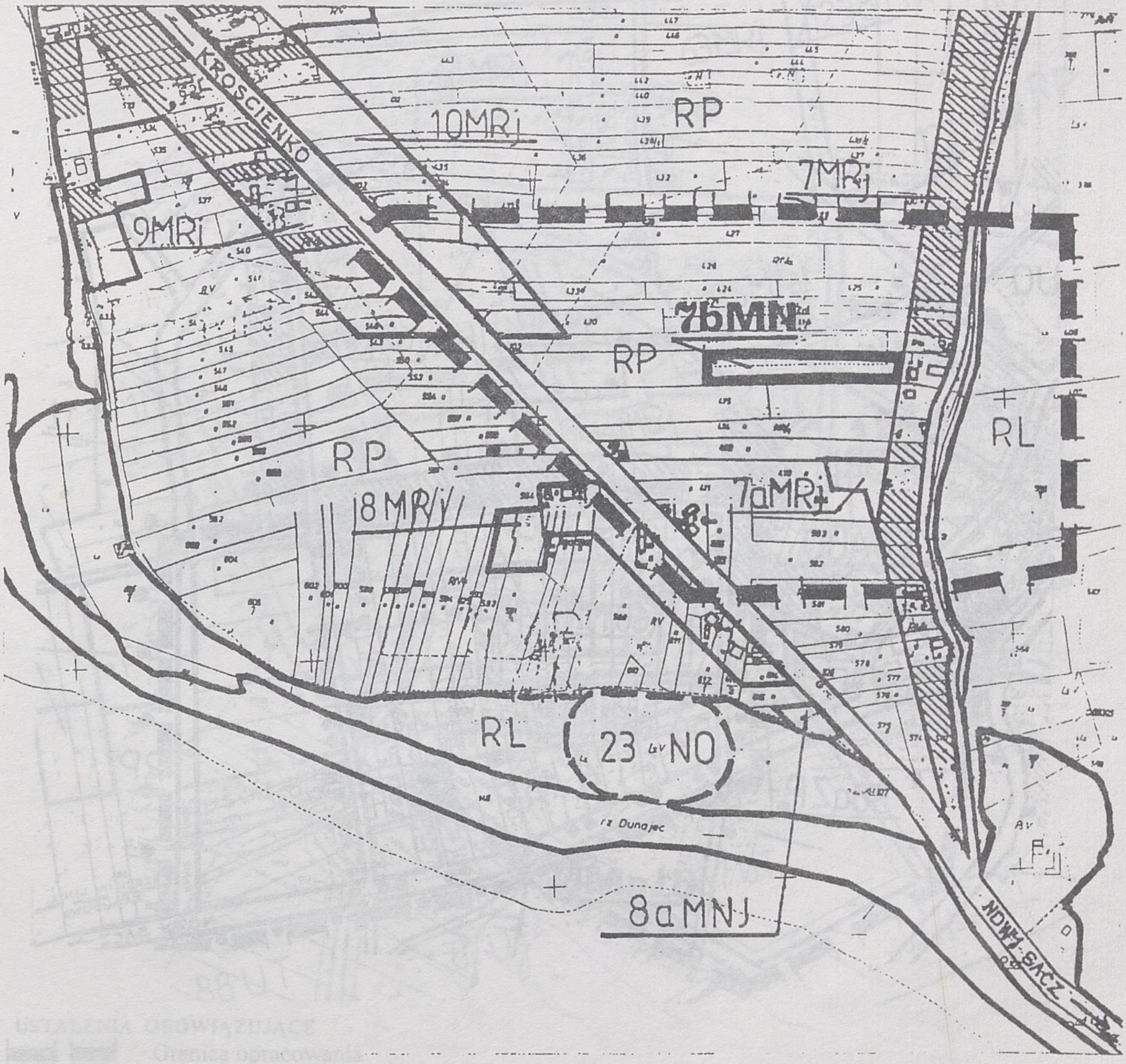
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
53 MRj 54 MRj 63 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
54a MN	Zabudowa jednorodzinna
26UI	Remiza OSP
27 ZC	Cmentarz
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia
•• •• ••	Strefa ochrony konserwatorskiej

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: KADCZA - (działka Nr 416/1, 416/2, 416/3)

PLAN NR 4

SKALA 1:5 000



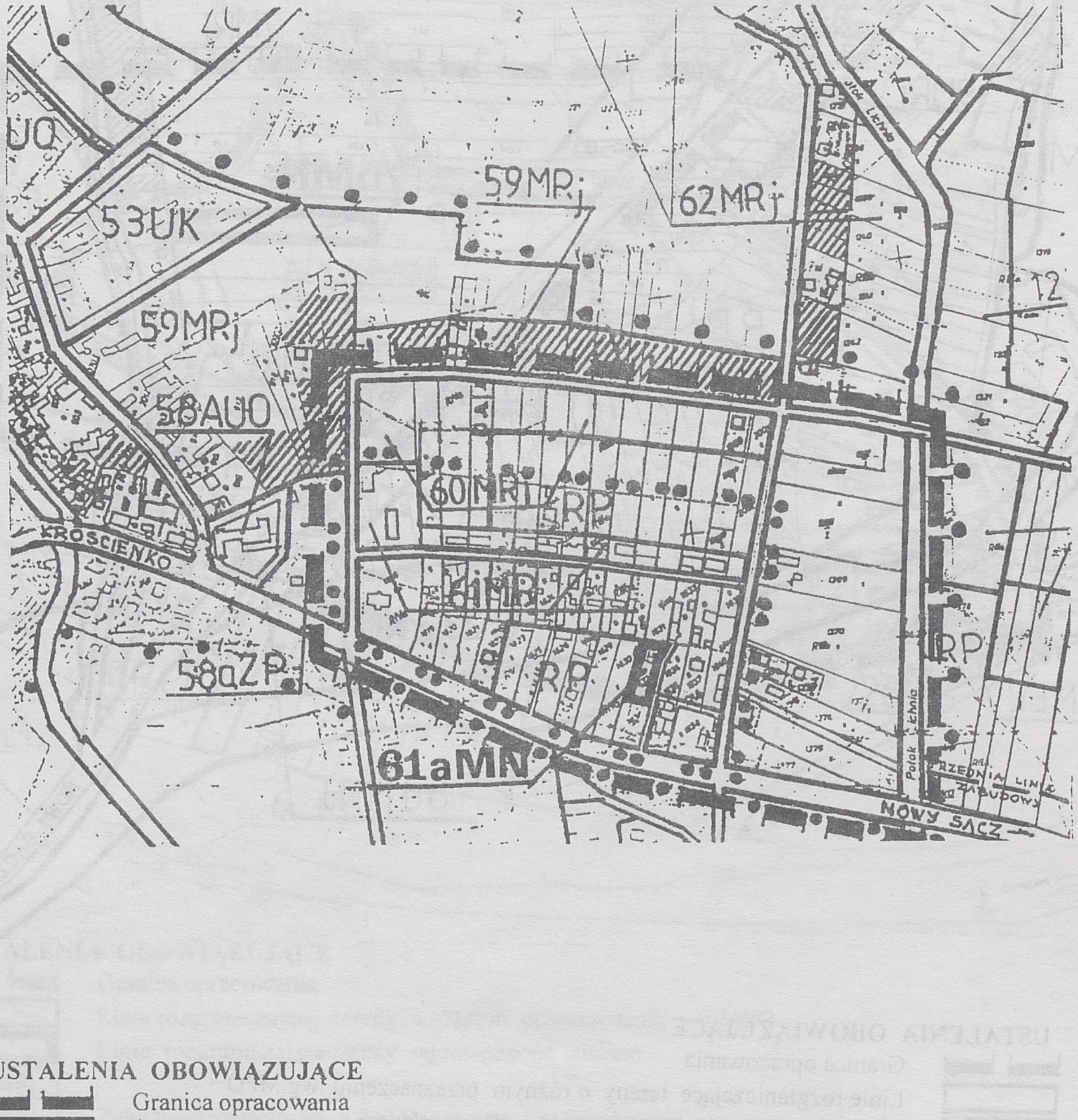
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
	Teren posiadający decyzję rolną
7 MRj 7a MRj 10 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
7b MN	Zabudowa jednorodzinna
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ŁĄCKO - (działka Nr 1831)

PLAN NR 5 **SKALA 1:5 000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

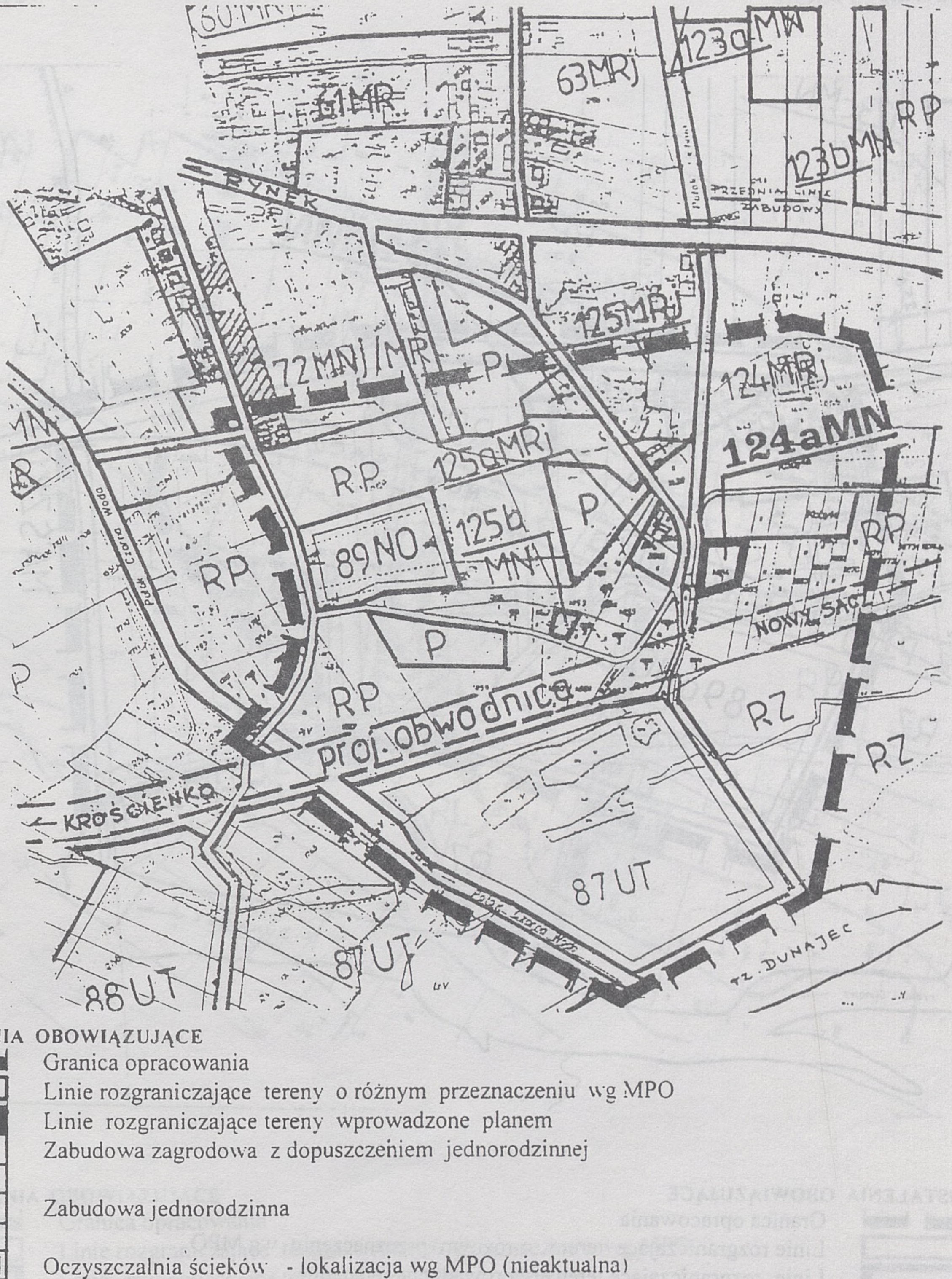
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
60 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
61 MR	Zabudowa zagrodowa
61a MN	Zabudowa jednorodzinna
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
•• •• ••	Ścisła strefa ochrony konserwatorskiej (osada "Józefińska")
• • •	Pośrednia strefa konserwatorska (ochrona gabarytów zabudowy)

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ŁĄCKO - (działka Nr 1864/9)

PLAN NR 6

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

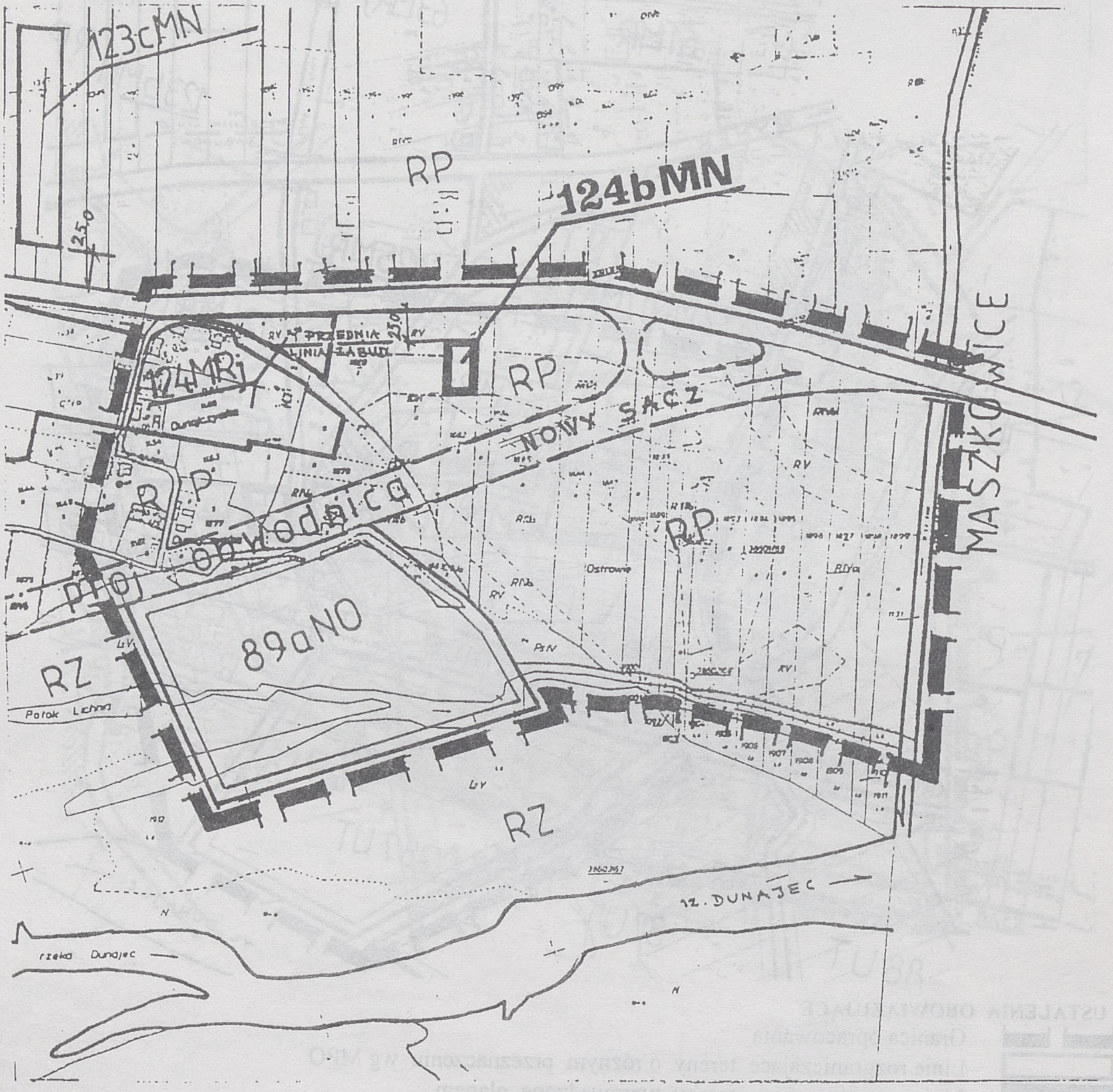
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
124 MRj / 125a MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
124a MN / 125b MN	Zabudowa jednorodzinna
89 NO	Oczyszczalnia ścieków - lokalizacja wg MPO (nieaktualna)
P	Przemysł
87 UT	Usługi turystyki
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RZ	Zieleń łęgowa, łąki i pastwiska
	Potoki
	Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27.03.1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ŁĄCKO - (działka Nr 1882/1)

PLAN NR 7

SKALA 1:5 000



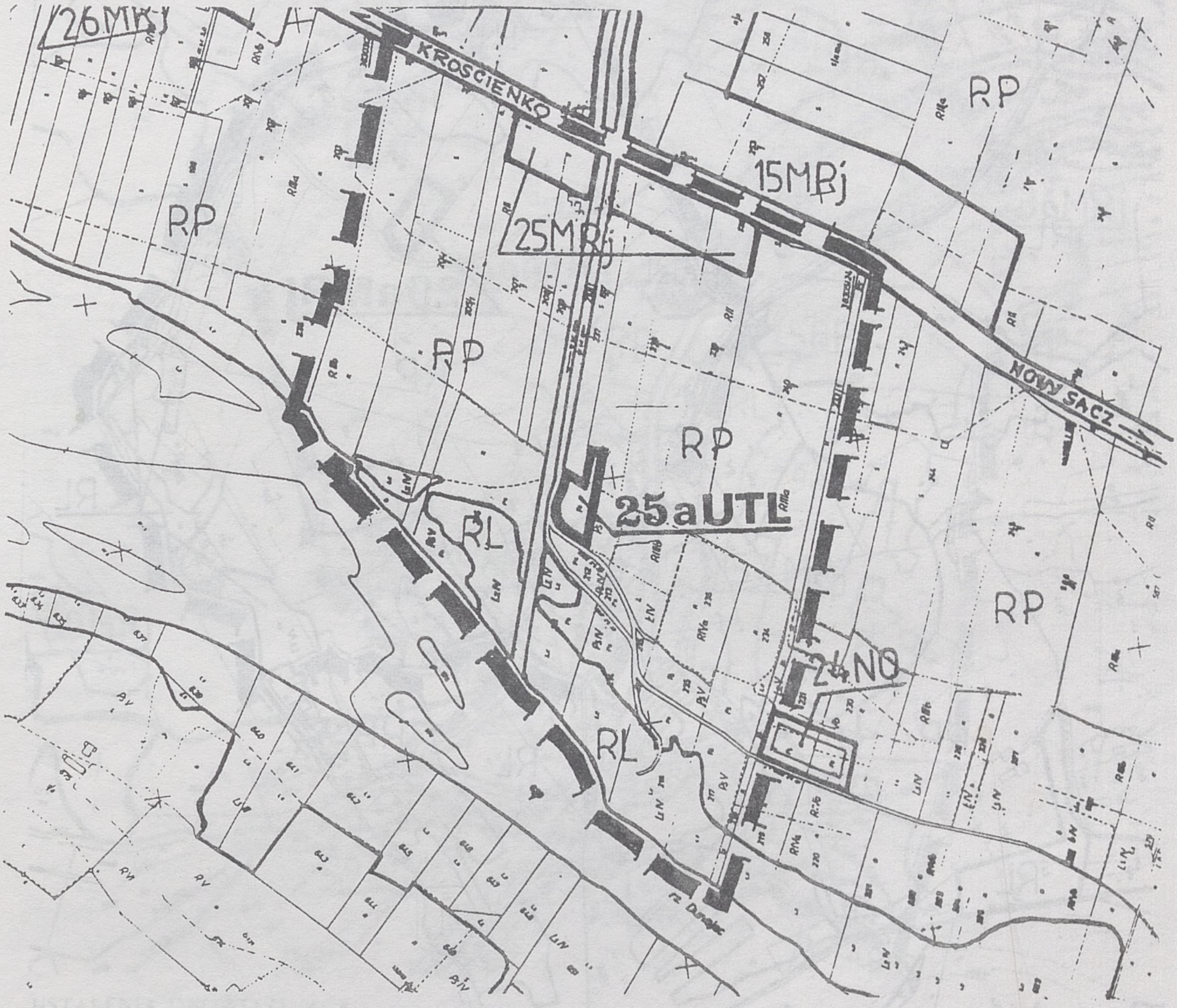
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
124 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
124b MN	Zabudowa jednorodzinna
89a NO	Oczyszczalnia ścieków - (w budowie)
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RZ	Zieleń łęgowa, łąki i pastwiska
	Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27-03-1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: MASZKOWICE - (działka Nr 238/8)

PLAN NR 8 **SKALA 1:5 000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
25 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
25a UTL	Zabudowa mieszkalno-letniskowa (rekreacyjna)
24 NO	Rezerwa terenu pod oczyszczalnię ścieków
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia
	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: MASZKOWICE - (działka Nr 445/2)

PLAN NR 9

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

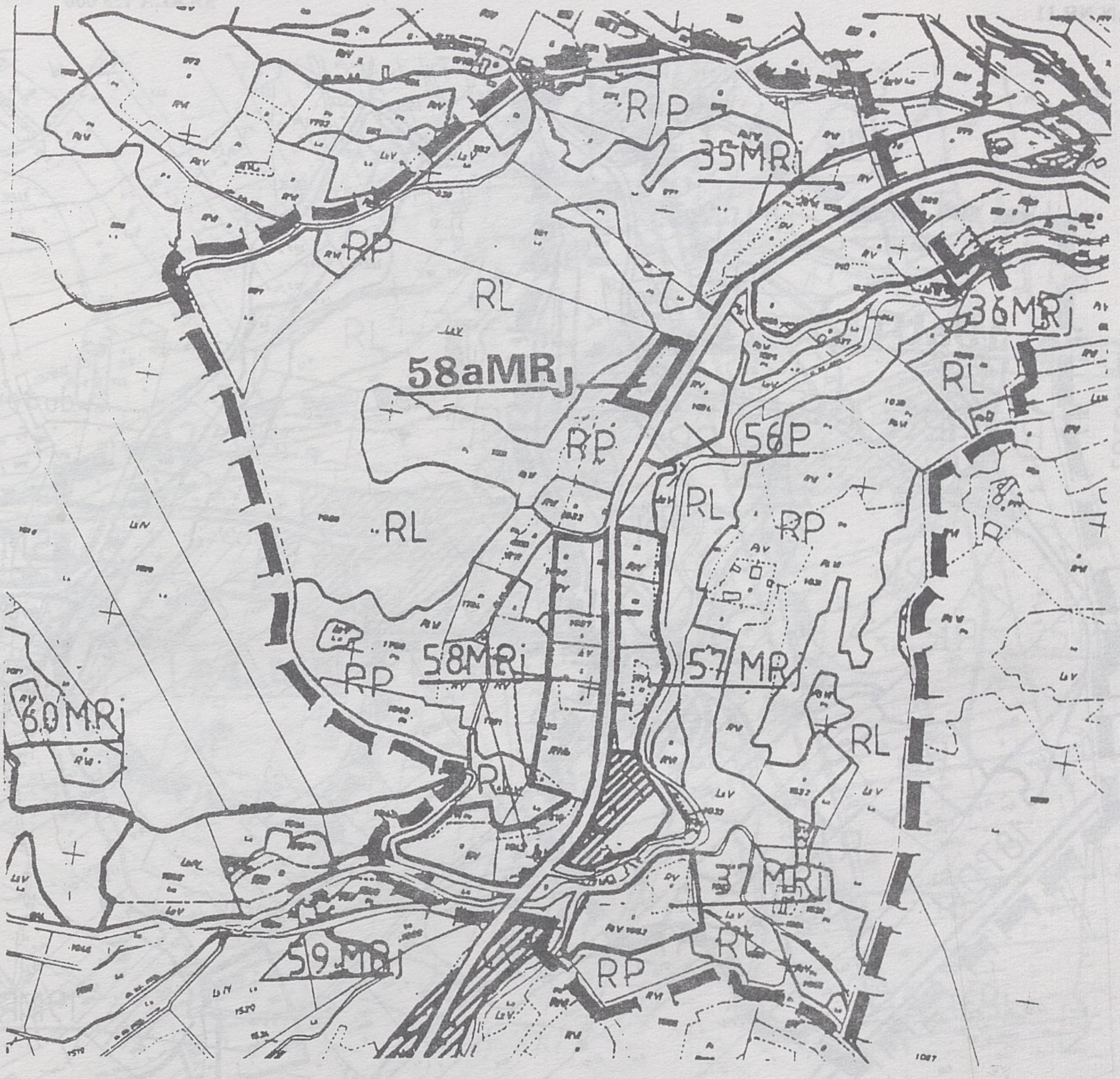
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 29a MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- RL — Lasy i zadrzewienia
- Rzeki

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: OBIDZA - (działka Nr 1021/1)

PLAN NR 10

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- Teren posiadający decyzję rolną
- 35 MRj, 36 MRj, 37 MRj, 57 MRj, 58 MRj, 58a MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 56 P — Teren przemysłu wg MPO (niezrealizowany)
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- RL — Lasy i zadrzewienia
- Potoki

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: WOLA KOSNOWA - (działka Nr 485)

PLAN NR 11

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

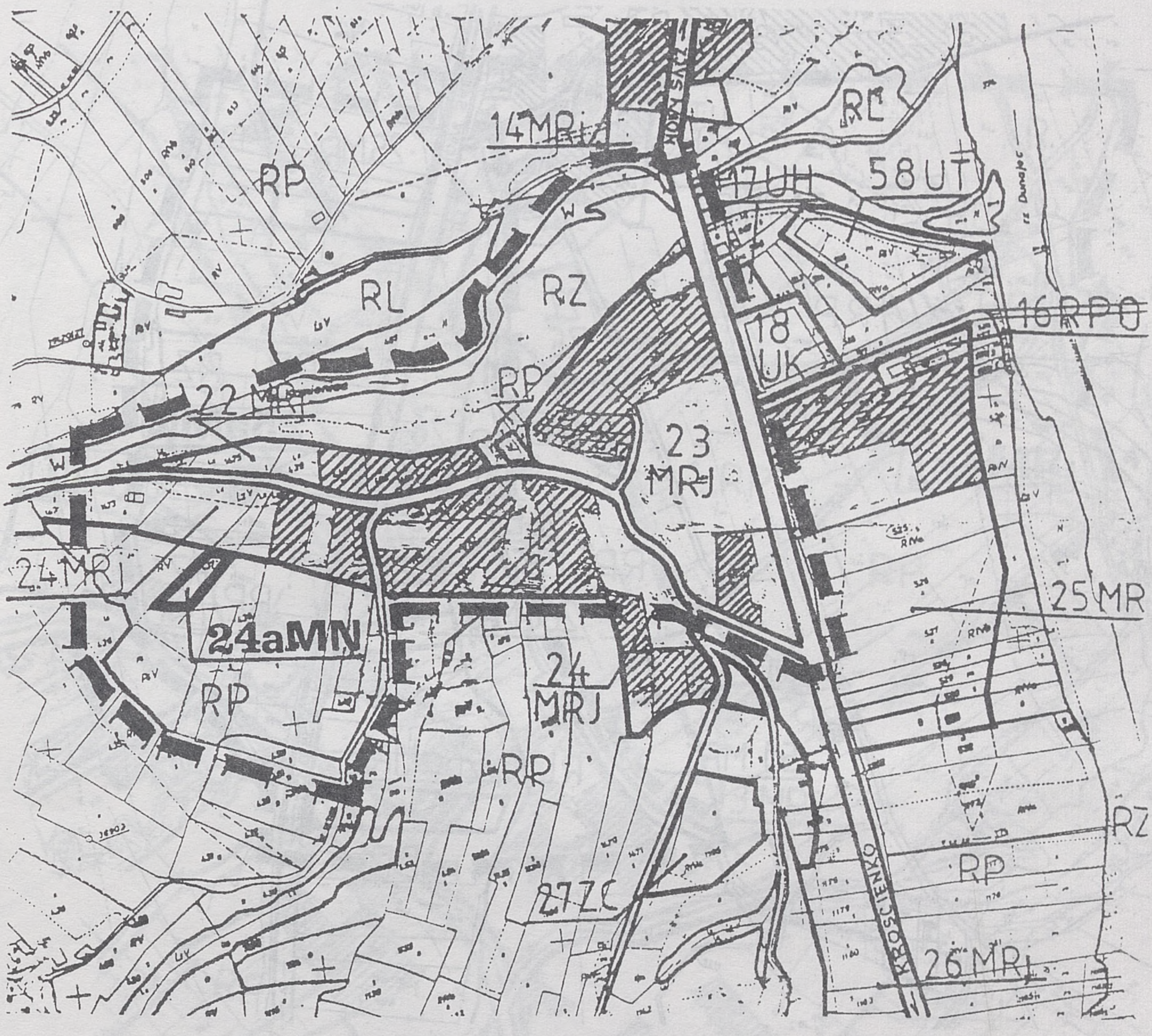
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
19a UTL	Zabudowa mieszkalno-letniskowa (rekreacyjna)
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ZABRZEŻ - (działka Nr 437/1)

PLAN NR 12

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

Oznaczenie	Opis
(symbol)	Granica opracowania
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
(symbol)	Teren posiadający decyzję rolną
22 MRj	
23 MRj	
24 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
24a MN	Zabudowa jednorodzinna
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RZ	Zieleń łęgowa, łąki i pastwiska
(symbol)	Rzeka Kamienica

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27.03.1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ZABRZEŻ - (działka Nr 1182/3 i 1185/3)

PLAN NR 13 **SKALA 1:5 000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

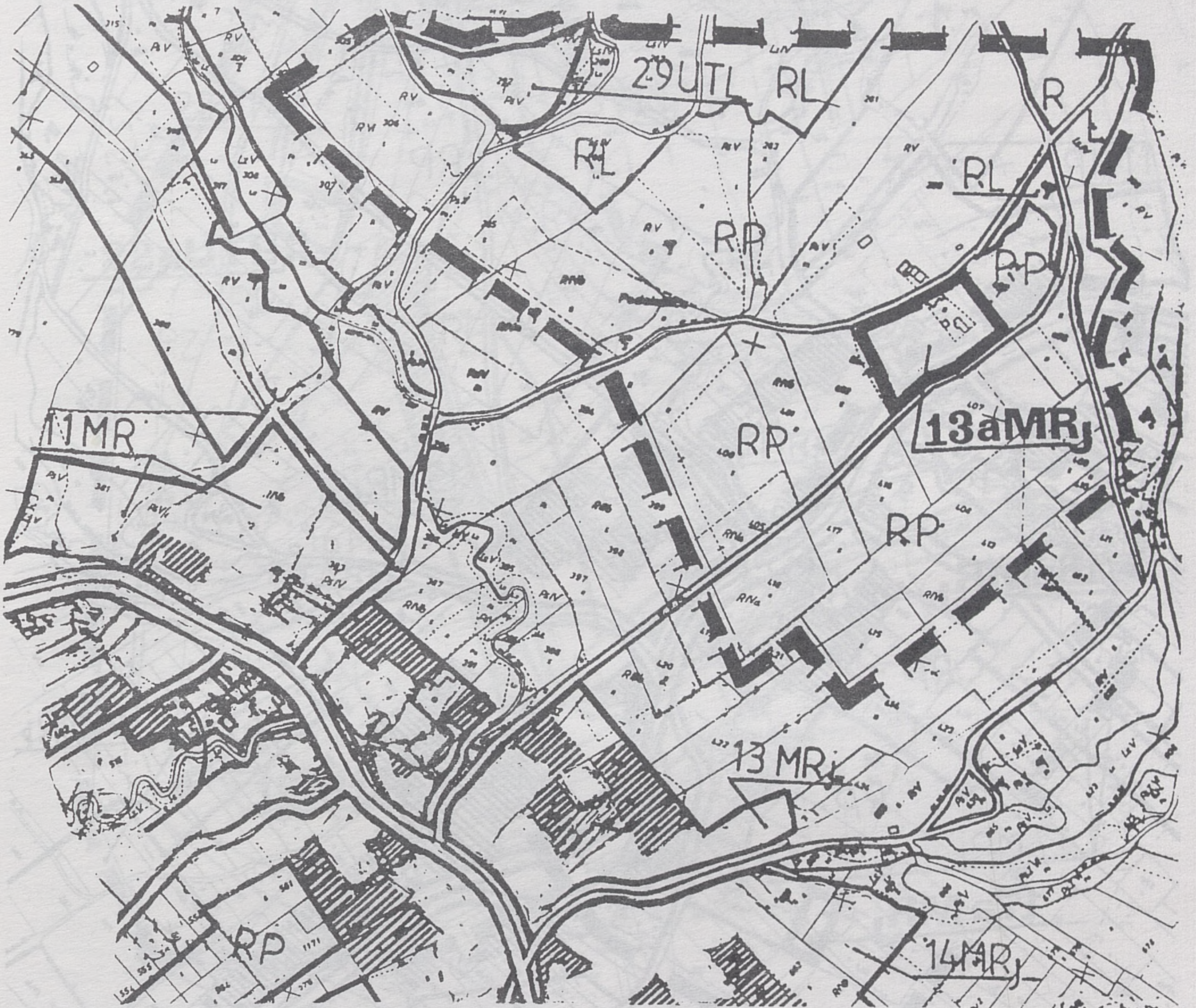
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
25 MRj	
26 MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
26a MRj	
26b MRj	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej)
26c MRj	
25a MN	Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem mieszkalno-letniskowej (rekreacyjnej)
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia
RZ	Zieleń łęgowa, łąki i pastwiska

Załącznik Nr 14
do Uchwały NR 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ZAGORZYN - (działka Nr 403/1)

PLAN NR 14

SKALA 1:5 000



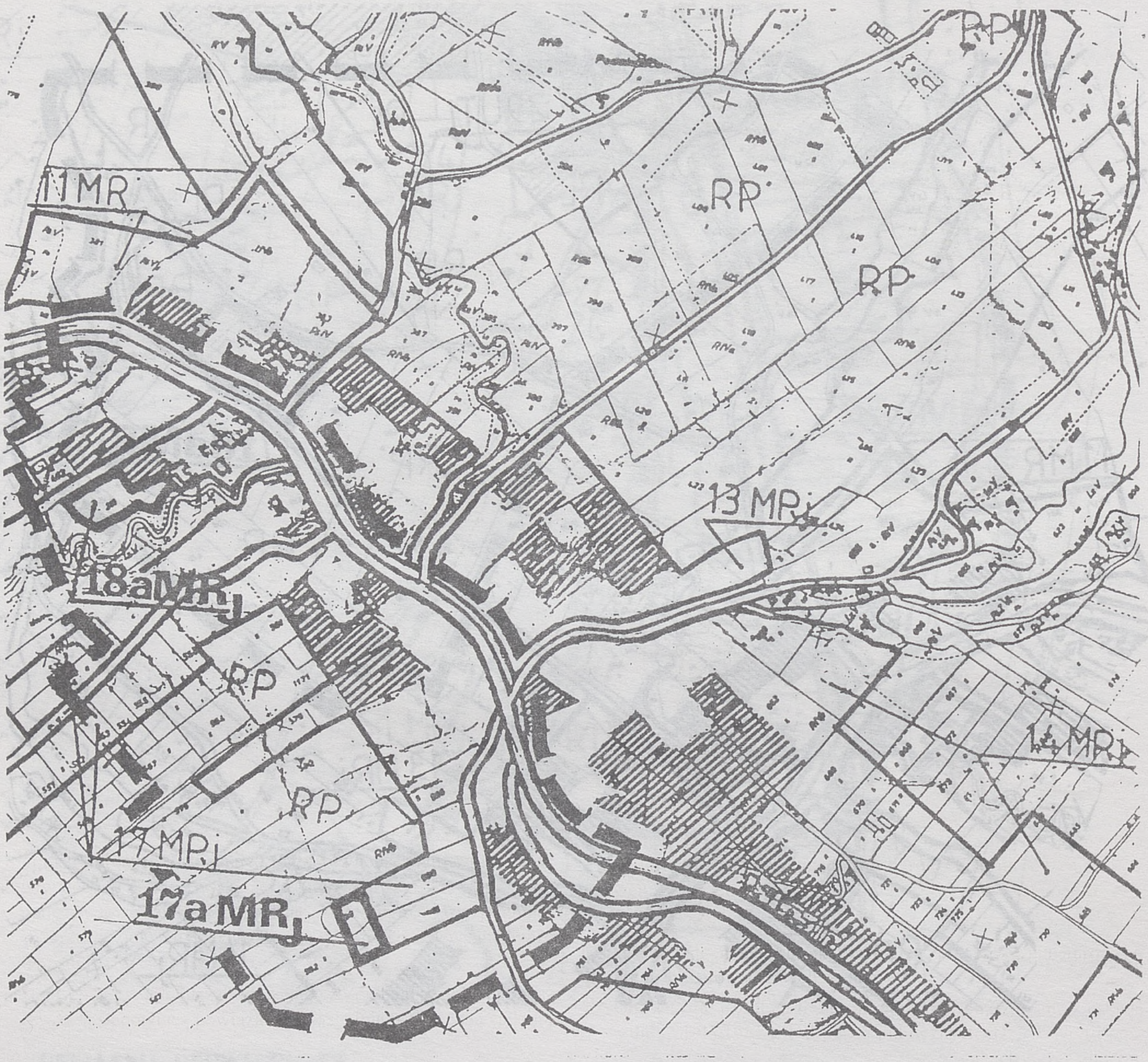
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
13a MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
29 UTL	Zabudowa mieszkalno-letniskowa (rekreacyjna)
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
RL	Lasy i zadrzewienia

Załącznik Nr 15
do Uchwały NR 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ZAGORZYN - (działka Nr 515, 589/1 i 589/2)

PLAN NR 15 **SKALA 1:5 000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

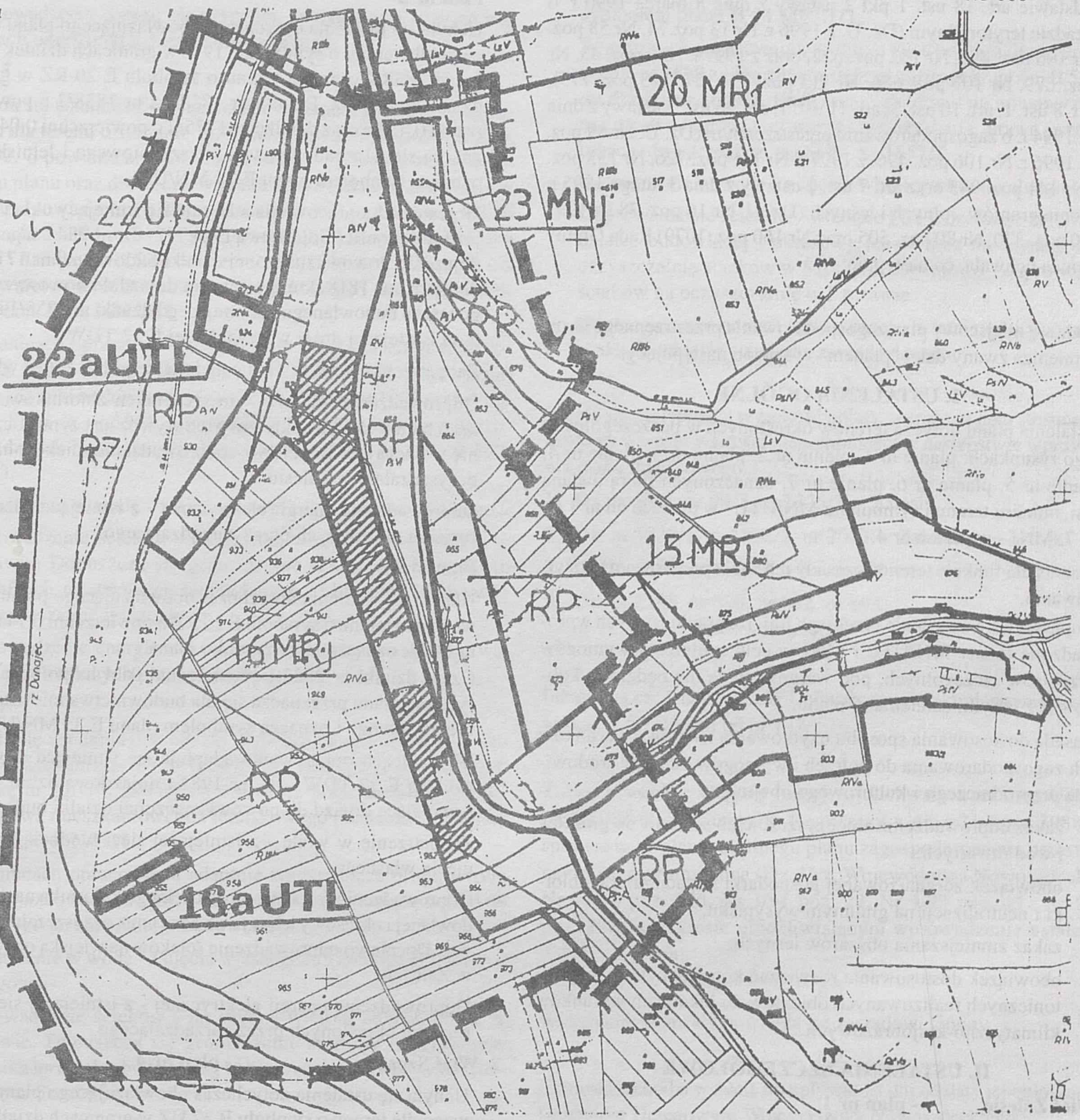
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
	Teren posiadający decyzję rolną
17 MRj 17a MRj 18a MRj	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
	Potoki i cieki wodne

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 6/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 27. 03. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
WIEŚ: ZARZECZE - (działka Nr 924/2, 924/3, 954/1 i 954/2)

PLAN NR 16

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- Teren posiadający decyzję rolną
- 15 MRj, 16 MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- 23 MNj — Zabudowa jednorodzinna
- 22 UTS — Tereny usług turystyki i sportu
- 16a UTL, 22a UTL — Zabudowa mieszkalno-letniskowa (rekreacyjna)
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- RZ — Zieleń łęgowa, łąki i pastwiska
- Rzeka Dunajec

78

UCHWAŁA NR XXIX/158/98 RADY GMINY W KAMIENICY
z dnia 31 marca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 494, Nr 132 poz. 622, oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 oraz Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica zwany dalej "planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Ustalenia planu dotyczą terenów określonych w poszczególnych jego rysunkach: planie nr 1, planie nr 2, planie nr 3, planie nr 4, planie nr 5, planie nr 6, planie nr 7, oznaczonych literą nadaną wsi, numeru terenu i symbolem: MN/UTL - w planach od nr 1 do nr 7, MNJ - w planie nr 4.
2. Plan ustala funkcje terenów, zasady ich zagospodarowania i użytkowania.
   Dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających wprowadzone tereny MN/UTL i MNJ w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów i warunków ich zagospodarowania do potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntów i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej gospodarki odpadami: ich zbiórki i neutralizacji na gminnym wysypisku,
   - zakaz zmniejszania obszarów leśnych,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wieś Zalesie - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 2O0RZ w granicach działek nr 99/5 i nr 99/7.
  Działkę nr 99/5 i działkę nr 99/7 o powierzchni razem 0,19 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 33 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejącą drogę dz. nr 8. Droga zapewnia dojazd do nowowyznaczonych działek budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub z ujęcia lokalnego.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowych ich wywóz na czynną oczyszczalnię w Szczawie. Docelowo - wywóz ścieków na wiejską oczyszczalnię w Zalesiu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 19 R w granicach działek nr 1838/1 i nr 1838/2 oraz dla terenu o symbolu E 20 RZ w granicach działki nr 1775/2. Działki nr 1838/1 i nr 1838/2 o powierzchni razem 0,43 ha oraz działkę nr 1775/2 o powierzchni 0.04 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 34 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ dróg dojazdowych: ulicę dojazdową E 24 TD - dz. nr 1844 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej nr 1775/2 oraz drogę dz. nr 1818, którą ustala się dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego obejmującego działki nr 1838/1 i nr 1838/2 od istniejącej drogi wojewódzkiej E 22 TDW
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia lokalnego lub z ujęć własnych.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię w Szczawie. Docelowo - odprowadzenie ścieków na wiejską oczyszczalnię w Zalesiu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 20 RZ o powierzchni 0.14 ha działki nr 2023, oznaczonej w rysunku planu.
  Część działki nr 2023 o powierzchni 0.14 ha położoną - jak w rysunku planu przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 35 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi: wojewódzką E 22 TDW - dz. nr 1984 i dojazdową dz. nr 1890, zapewniające dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej.
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnego zbiornika na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię w Szczawie. Docelowo odprowadzenie ścieków na wiejską oczyszczalnię w Zalesiu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

2. Wieś Szczawa - plan nr 4

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 37 UZ w granicach działki nr 2188 oraz dla terenu o symbolu B 55 RL, w granicach działki nr 2395; dla jej części nieleśnych oznaczonych w rysunku planu.
  Działkę nr 2188 o powierzchni 0.21 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem planu B 90 MNJ. Część działki nr 2395: pastwisko kl.VI o pow. 0.11 ha, łąkę klasy VI o powierzchni 0.04 ha oraz rolę klasy VI o powierzchni 0,08 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 91 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi: gminną B 59 TDG dz. nr l256 - zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych w granicach działki nr 2188 oraz drogę dojazdową dz. nr 2402, którą ustala się dojazd od drogi gminnej B 59 TDG do nowowyznaczonych terenów budowlanych w obrębie działki nr 2395. Realizację zabudowy na wprowadzonych terenach B 19 MN/UTL warunkuje budowa pieszo - jezdnego przekroczenia potoku nr 1266 w ciągu drogi dojazdowej dz. nr 2402.

- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych, ujęcia lokalnego lub z sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię w Szczawie, docelowo - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Szczawie.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 5

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 54 RZ w granicach działek nr 890, nr 892, o powierzchni 0,47 ha działki nr 893 oznaczonej w rysunku planu oraz dla terenu w granicach działki nr 1252. Działkę nr 890 o powierzchni 0,20 ha , działkę nr 892 o powierzchni 0,46 ha, część działki nr 893 o powierzchni 0,47 ha według rysunku planu i działkę nr 1252 o powierzchni 0,15 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 92 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi dojazdowe: dz. nr 835 i dz. nr 1289 zapewniające dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej w granicach działki nr 1253 oraz drogi dz. nr 889 i dz. nr 2542 zapewniające dojazd do nowowyznaczonych działek budowlanych w granicach działek nr 890, nr 892, nr 893.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub z ujęcia lokalnego
- Odprowadzenie ścieków - na czynną wiejską oczyszczalnię w Szczawie. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na oczyszczalnię w Szczawie.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 6

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 54 RZ w granicach działki nr 1205. Działkę nr 1205 o powierzchni 0,18 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 93 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi, w tym ulicę dojazdową B 65 TDD - dz. nr 1229 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego lub istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków - na czynną wiejską oczyszczalnię w Szczawie. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na oczyszczalnię w Szczawie.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 7

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 53 RZ w granicach działki nr 1657/8, dla jej części nieleśnej oznaczonej w rysunkach planu. Część działki nr 1657/8 o powierzchni 0,05 ha - wg rysunku planu przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej i oznacza symbolem planu B 94 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejącą drogę dojazdową dz. nr 1669 zapewniającą dojazd od drogi krajowej B 57 TDR do działki nr 1657/7. Realizację zabudowy na nowowyznaczonej działce budowlanej warunkuje uzyskanie prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez dz. nr 1657/7.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego lub lokalnego.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnego zbiornika na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na czynną wiejską oczyszczalnię ścieków w Szczawie. Docelowo - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Szczawie.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty, wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wprowadzenia planu miejscowego:

1. Dz. nr 99/5, nr 99/7, nr 1775/2 w Zalesiu - 5 %
2. Dz. nr 1838/1, nr 1838/2, nr 2023 w Zalesiu - 6 %
3. Dz. nr 2188, nr 1657/8 w Szczawie - 5 %
4. Dz. nr 2395, nr 890, nr 892, nr 893, nr 1252, nr 1205 w Szczawie - 6%

§ 3

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planu miejscowego w skali 1:5000: plan od nr 1–7.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr 8/II/88 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 lipca 1988 r. w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 17/88 poz. 186, Nr 3/91 poz. 22, Nr 4/93 poz. 43 i Nr 25/94 poz. 292) w zakresie umożliwiającym wprowadzenie ustaleń niniejszego planu.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

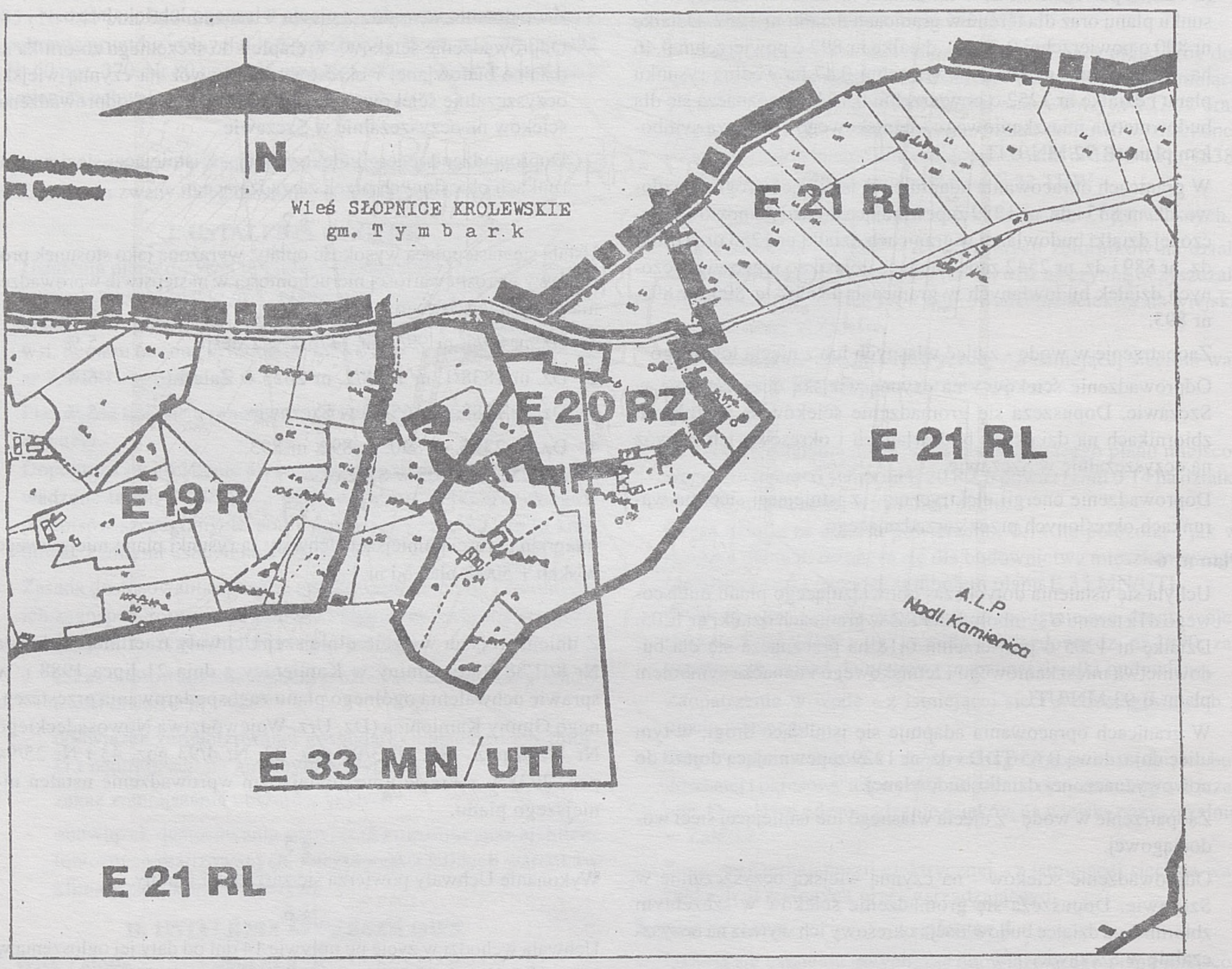
Przewodniczący Rady Gminy: Jan Gromala

PLAN Nr 1
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

E - wieś ZALESIE - część

Skala 1:5000 działki ewidencyjne nr 99/5, nr 99/7



LEGENDA:

- granice opracowania
- granice gminy
- granice wsi
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach -stałe
- R - uprawy polowe i ogrodnicze
- RZ - łąki i pastwiska
- RL - lasy i zadrzewienia
- drogi dojazdowe

na dz.nr 99/5 i dz.nr 99/7
o pow. 0,19 ha razem :

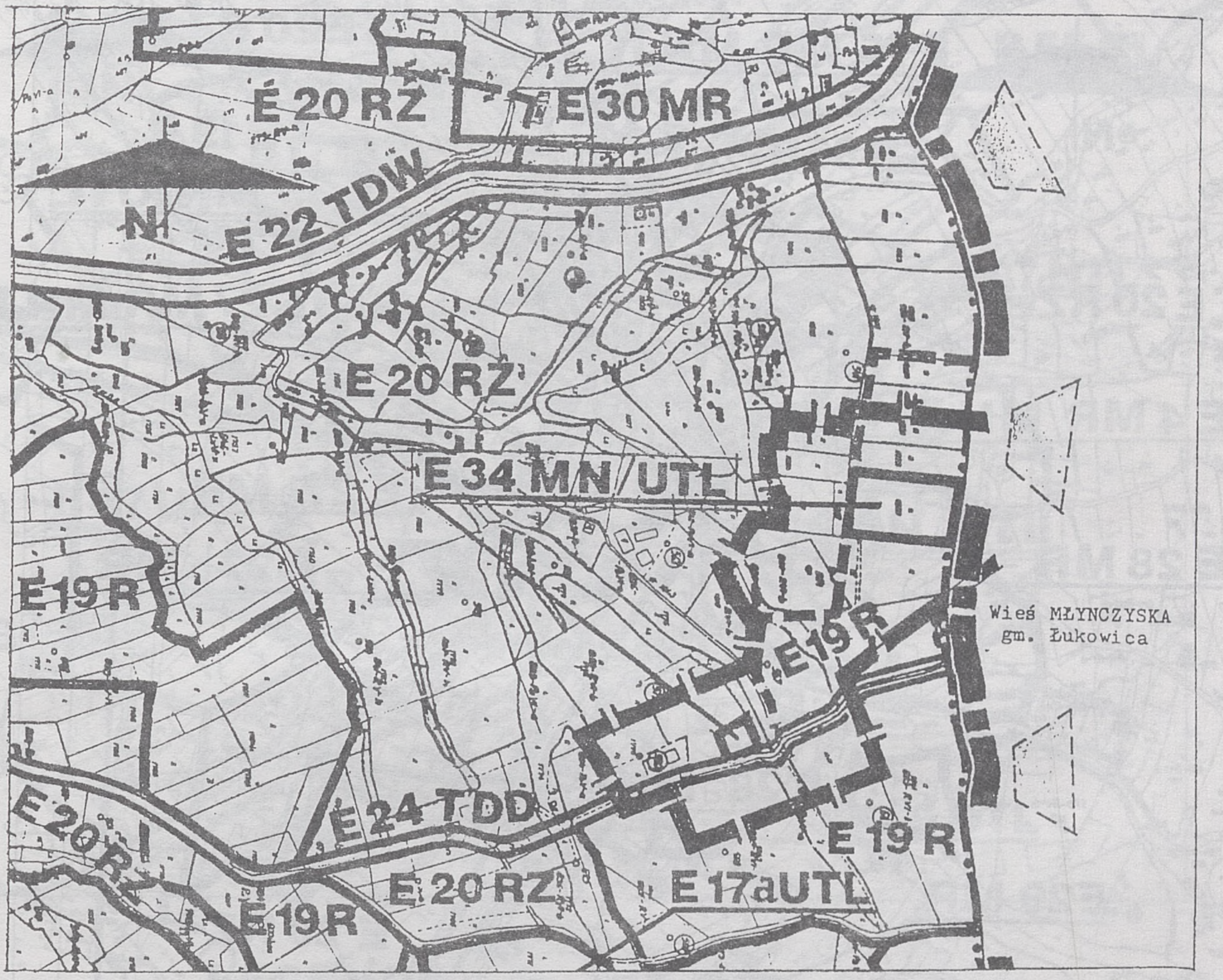
E 33 MN UTL

- zabudowa jednorodzinna i letniskowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr 2
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
E - wieś **ZALESIE** - część
Skala **1:5000** działki ewidencyjne nr **1775/2**, nr **1838/1**, nr **1838/2**



LEGENDA

- granice opracowania
- granice gminy
- granice wsi
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe
- linie j.w. - orientacyjne
- W - wody otwarte
- R - uprawy polowe i ogrodnicze
- RZ - łąki i pastwiska
- TDD - drogi i parkingi - ulica dojazdowa

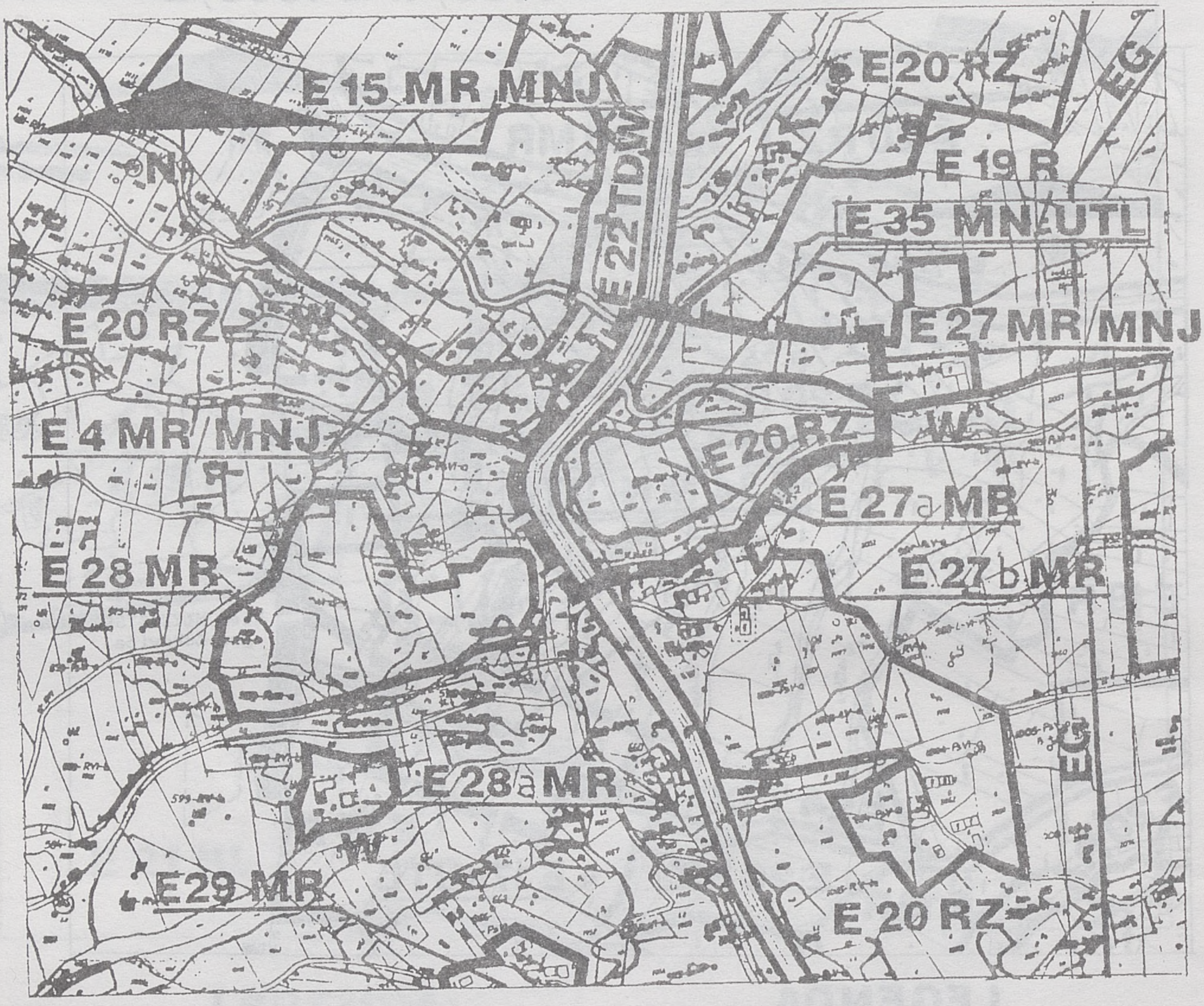
na dz. nr 1775/2
o pow. 0,04 ha,
na dz. nr 1838/1
i dz. nr 1838/2
o pow. 0,43 ha razem :

E 34 MN/UTL - zabudowa jednorodzinna i letniskowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr 3
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
E- wieś **ZALESIE** - część
Skala **1:5000** działka ewidencyjna nr **2023**



LEGENDA:

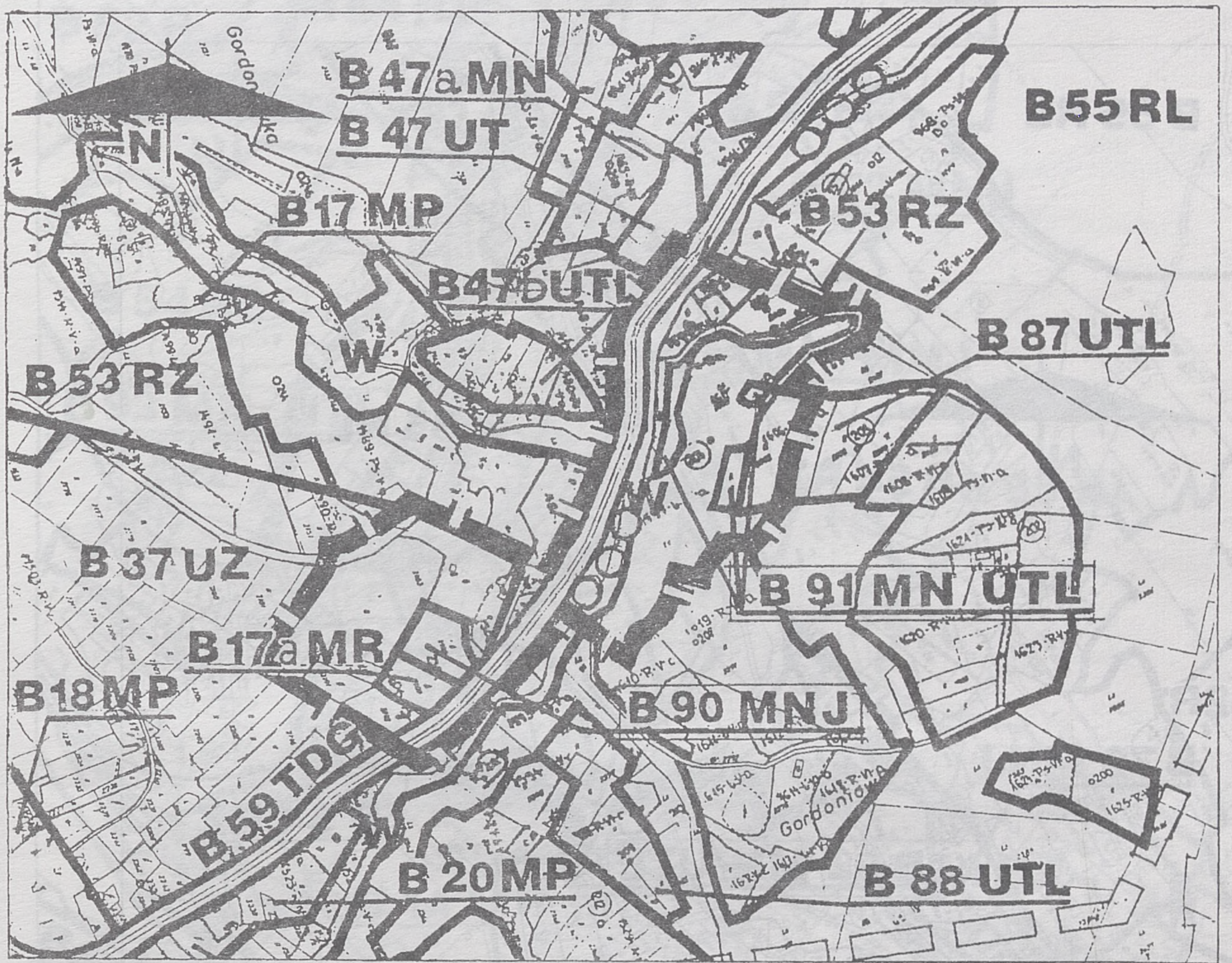
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe
- W - wody otwarte
- RZ - łąki i pastwiska
- MR/MNJ - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
- MR - zabudowa zagrodowa
- drogi i parkingi - droga wojewódzka
- drogi dojazdowe

na części dz. nr 2023
o pow. tej części 0,14 ha :
E 35 MN/UTL
- zabudowa jednorodzinna i letniskowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr 4
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
B - wieś **SZCZAWA** - część
Skala **1:5000** działki ewidencyjne nr **2188**,
nr **2395**



LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe
- W - wody otwarte
- RZ - łąki i pastwiska
- RL - lasy i zadrzewienia
- UTL - tereny zabudowy letniskowej
- UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- TDG - drogi i parkingi -dr. gminna
- drogi dojazdowe

na dz.nr 2188
o pow. 0,21 ha:
B 90 MNJ
- zabudowa jednorodzinna,

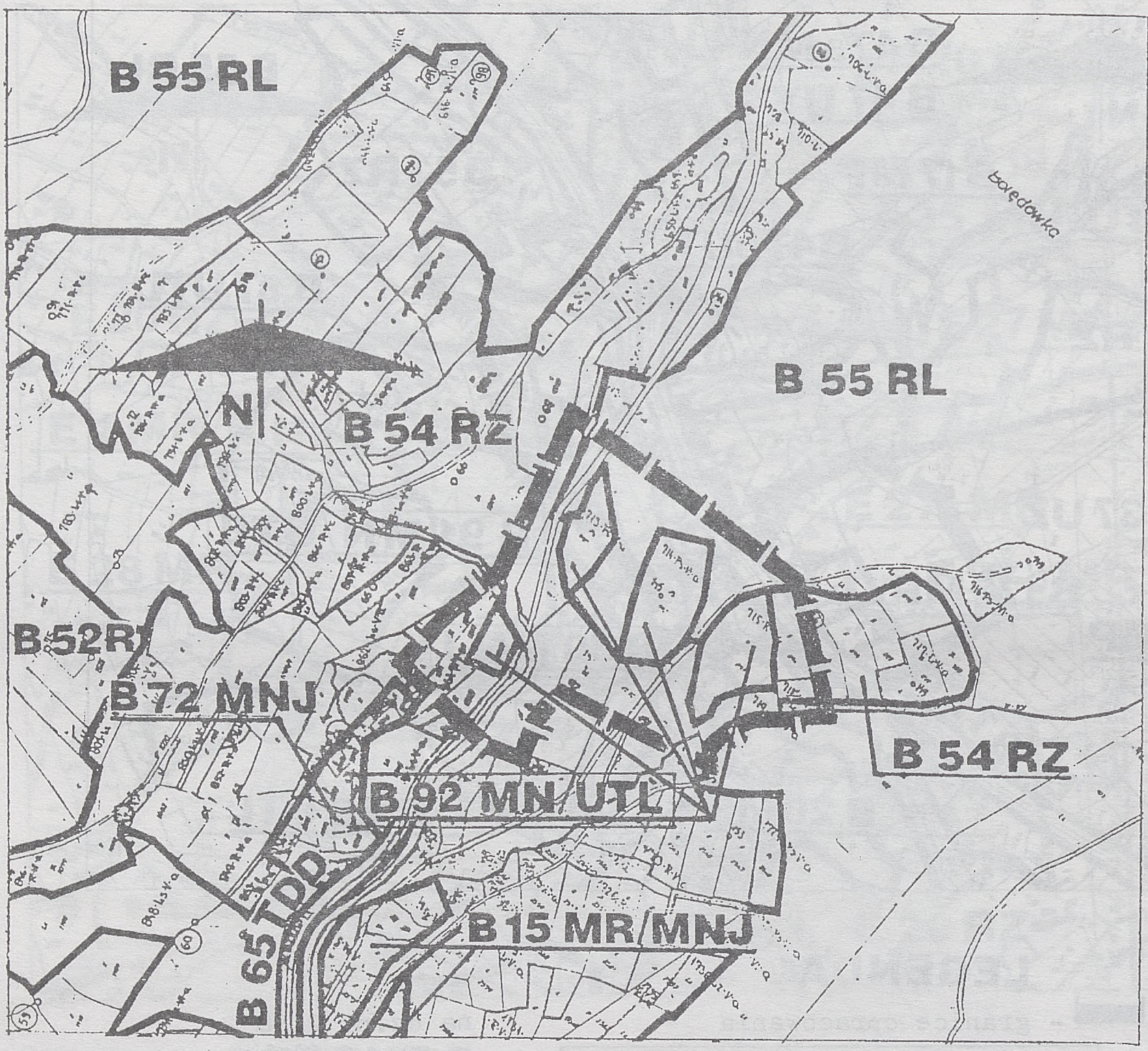
na 0,23 ha z dz.nr 2395:
B 91 MN/UTL
- zabudowa jednorodzinna i letniskowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr **5**
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA
B - wieś **SZCZAWA** - część
Skala **1:5000**

działki ewidencyjne nr **890**, nr **892**, nr **893**, nr **1252**



LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe
- W - wody otwarte
- RZ - łąki i pastwiska
- RL - lasy i zadrzewienia
- TDD - tereny komunikacji - ulica osiedlowa, drogi dojazdowe

na dz. nr 890 o pow. 0,22 ha,
na dz. nr 892 o pow. 0,46 ha,
na części dz. nr 893 o pow. tej części 0,47 ha,
na dz. nr 1252 o pow. 0,15 ha:

B 92 MN/UTL
- zabudowa jednorodzinna i letniskowa

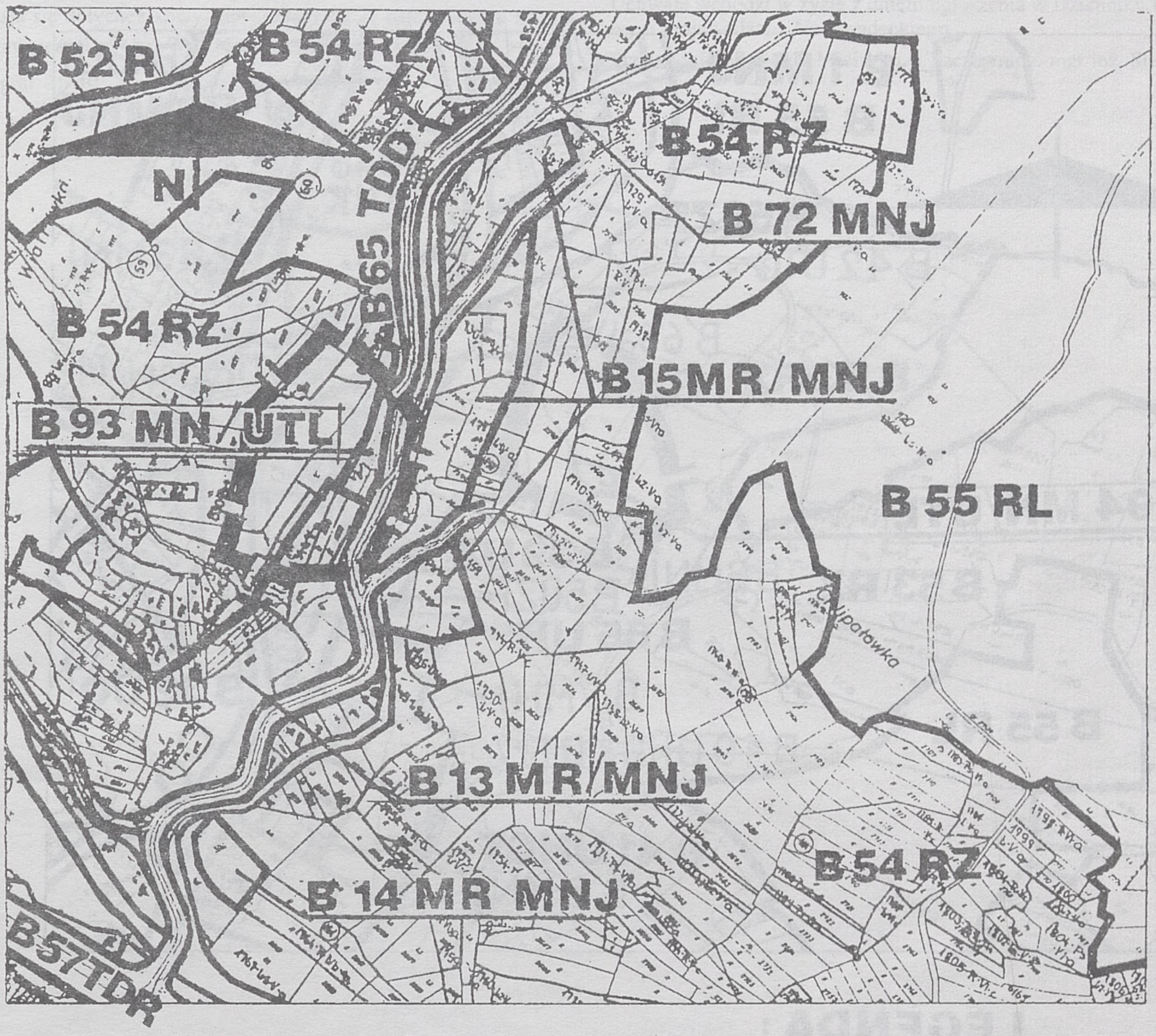
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr 6
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

B- wieś **SZCZAWA** - część

Skala **1:5000** działka ewidencyjna nr **1205**



LEGENDA:

	granice opracowania
	- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe
W	- wody otwarte
R	- uprawy polowe i ogrodnicze
RZ	- łąki i pastwiska
RL	- lasy i zadrzewienia
MR/MNJ	- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
TDD	- tereny komunikacji - ulica osiedlowa, drogi dojazdowe
TDR	- tereny komunikacji - droga krajowa

na dz. nr 1205
o pow. 0,18 ha:

B 93 MN/UTL

- tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej

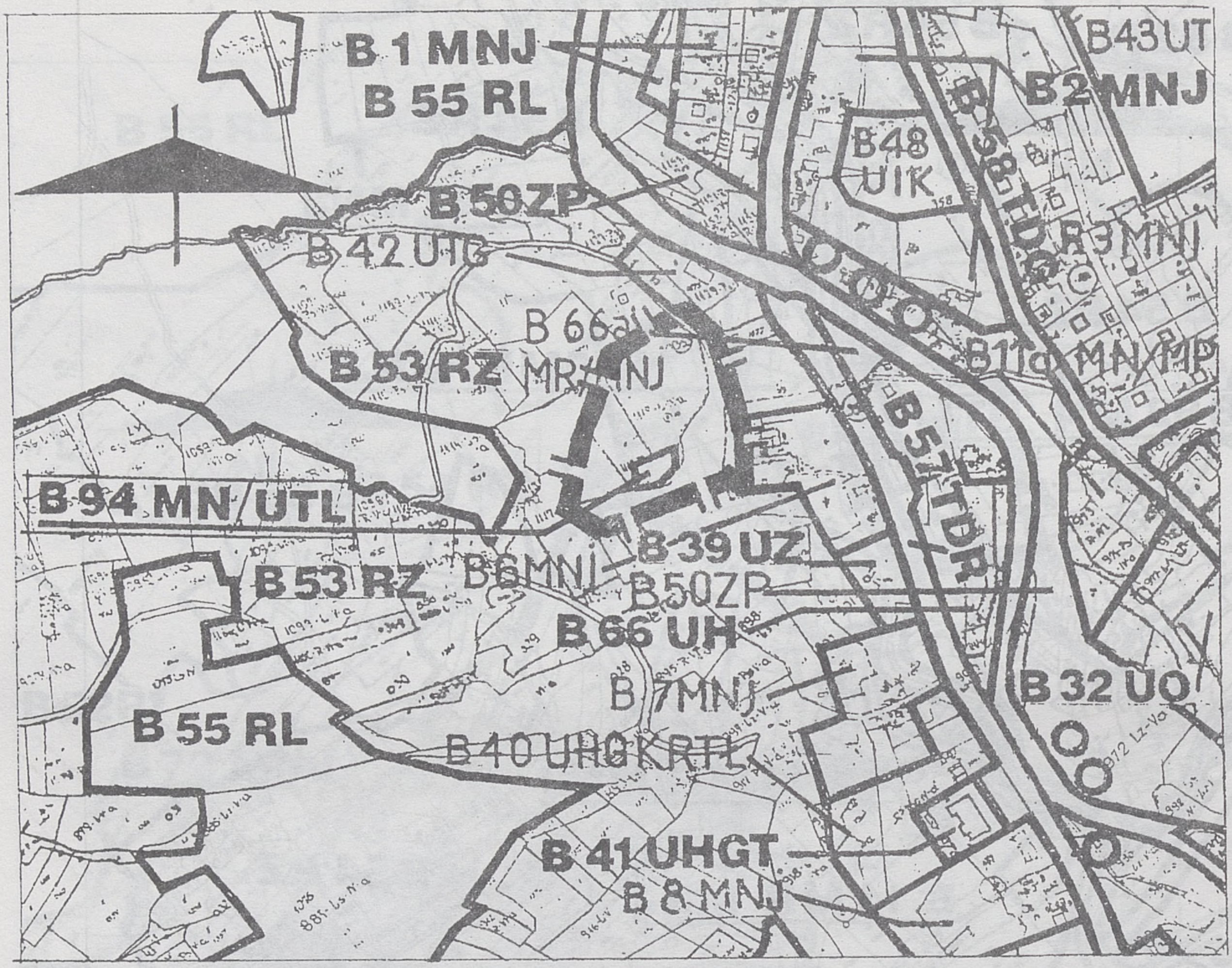
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

PLAN Nr 7
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia 31 marca 1998 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Wieś **SZCZAWA** - część

Skala **1 5000** działka ewidencyjna nr **1657/8**



LEGENDA:

granice opracowania

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - stałe

W - wody otwarte

RZ - łąki i pastwiska

TDR - tereny komunikacji - droga krajowa

- drogi dojazdowe

na części działki nr 1657/8 o pow. tej części 0,05 ha :

B 94 MN UTL

- tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala

79

UCHWAŁA NR 319/XLVI/98 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 17 kwietnia 1998 roku
w sprawie zmian w Statucie Miasta Szczawnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt l, art. 3 ust. 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku) Rada Miejska w Szczawnicy uchwala co następuje:

§ 1

Skreśla się dotychczasowy zapis paragrafu 21 ust. 2 Statutu Miasta Szczawnica. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1996 r. Nr 55 poz. 143).

Paragraf 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "W skład Zarządu Miasta wchodzi Burmistrz, Zastępca oraz pozostali członkowie Zarządu w liczbie 2 osób."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnicy: mgr inż. Stefan Zachwieja

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 5 maja 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 5,88 zł